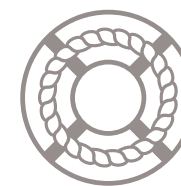


BADVAKTEN

BORGHOLM ÖLAND

39 NYA HAVSNÄRA BOSTADSRÄTTER I CENTRALA BORGHOLM



BADVAKTEN

BORGHOLM ÖLAND



Lyxig och trivsamt innergård med inomhuspool.
Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

INNEHÅLL

VÄLKOMMEN TILL BRF BADVAKTEN	6
OM BORGHOLM	8
I NÄRHETEN	9
ARKITEKTENS ORD	12
INREDNINGSARKITEKTENS ORD	13
LÄGENHETENS ORIGINALUTFÖRANDE	16
GRUNDKONCEPT	18
INREDNINGSVÅL KONCEPT 1	20
INREDNINGSVÅL KONCEPT 2	22
INREDNINGSVÅL KONCEPT PREMIUM	24
OM BYGGNADEN	27
PLANRITNINGAR	29
KÖPPROCESSEN	54
KONTAKT MÄKLARE	57

VARDAGSLYX I BORGHOLM

På attraktivt läge i Borgholm, mellan Mejeriviken och shoppingstråket, finns nu möjlighet att förvärva smakfulla och exklusiva bostadsrätter. Byggnaden utstrålar sober elegans och här designas 39 nyproducerade lägenheter där inget saknas.

Genomgående lägenheter med stora fönsterpartier och bra takhöjd formar bostäder som präglas av ljus och rymd. Lägenheterna karakteriseras av öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, vilket skapar generösa sociala ytor som gör det smidigt att umgås med familj och vänner samtidigt som maten står på spisen. Merparten av sovrummen är placerade mot den rofyllda innergården och master bedroom förses med komfortkyla.

All interiör är omsorgsfullt utvald tillsammans med arkitekt och inredningsdesigner för att hålla hög standardkvalitet med avtryck från Öland, såsom dekorativa inslag av kalksten och lövträd, ask. Med vida glaspartier och uteplatser, balkonger eller terrasser i minst två väderstreck, flödar det öländska ljuset in i bostäderna. På takterrasserna bereds även möjlighet att uppföra utekök.

På föreningens privata innergård får medlemmarna tillgång till extra lyx i form av inomhuspool, som även nås via husets garageplan. Till varje lägenhet hör ett externt lägenhetsförråd som disponeras fritt av innehavaren.

Njut av bostaden hela eller delar av året, här finns möjlighet till fri uthyrning juli - september för den som önskar.

Varmt välkommen till Brf Badvakten!



Stilfullt allrum och kök, enligt koncept premium som gäller plan 4 och 5. Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

OM BORGHOLM

Varmt välkommen till Borgholm, en genuin småstadsideyll som spirar på sommaren!

Borgholm fyllde nyligen 200 år och i kommunen bor idag ca 10 900 invånare, hit lockas närmre 2 miljoner besökare årligen. Med närhet till såväl hav som natur ges möjlighet till ett varierat friluftsliv, träning och platser för rekreation. I Borgholm finns många vackra leder och stigar, varför inte spatsera igenom det fagra naturreservatet Borga Hage för ett besök på historiska caféet Kaffetorpet vid Solliden? Eller kanske gästa den populära Societetsparken i centrum med minigolf och servering?

Önskas ett svalkande dopp är det promenadavstånd till Sjöstugan, Borgholms största badplats som ligger strax norr om stadskärnan samt det vackra Kallbadhuset vid gästhamnen. På Borgholms Badhus erbjuds möjlighet att simma och bada inomhus, men också att träna på gym. För den som uppskattar tennis finns närhet till såväl utomhus- som inomhusbanor, där tennishallen även inhyser ett gym, klättervägg och bowls. Nu har dessutom den växande racketsporten padel fått en helt ny anläggning i Borgholm.

I stadskärnan finns ett rikt utbud av små lokala butiker, livsmedelsaffärer, restauranger och caféer med trivsamma uteserveringar. För den som inspireras av god mat är Öland ett riktigt matparadis, med allt från små gårdsbutiker till flera restauranger och caféer som är listade i White Guide. Missa inte att testa landskapsrätterna, specialiteterna öländska Kroppkakor och Lufsa!

I NÄRHETEN

- 1

Borgholms slottsruin
- 2

Kaffetorpet Sollidens Slott
- 3

Borga Hage
- 4

Societetsparken
- 5

Sjöstugan
- 6

Systembolaget
- 7

Folkets hus och bio
- 8

Kallbadhus
- 9

Badhus
- 10

Tennishall
- 11

Strand Hotell
- 12

Hotell Borgholm
- 13

Småbåts- och gästhamn
- 14

Torget
- 15

Hälsocentral
- 16

Köpingsviks sandstränder
- 17

Mejeriviken
- 18

Padelarena
- 19

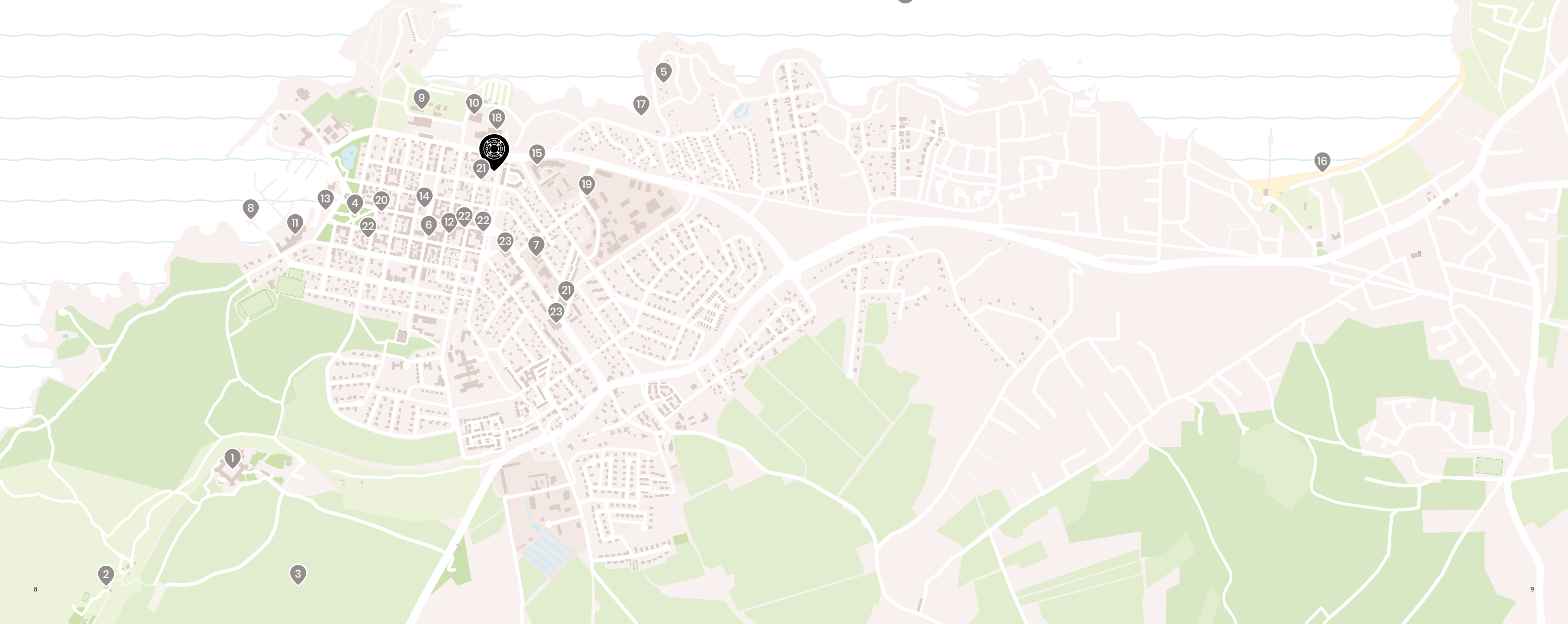
Fisk- och skaldjursbutik
- 20

Apotek
- 21

Gym
- 22

Konditori
- 23

Matvaruaffär



Byggnaden utstrålar sober elegans med
vit gestaltning och stora glaspartier.
Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.





Kallbadhuset i Borgholm
Foto: Carl Nenzén Lovén

ARKITEKTENS ORD

Brf Badvakten är en blinkning till Borgholms badortskultur i sin vita gestalt med stora glaspartier och generösa balkonger eller terrasser, mot såväl utsikt som den soliga innergården. Byggnaden har utformats för att sluta till kvarteret och ge det mer stadsmässighet, samtidigt som det även ger en lugn och tyst innergård som uppmuntrar till de boendes utevistelse och aktiviteter.

Lägenheterna är till största delen genomgående där öppet kök med matplats och samvaro

inramar uteplatserna. Sovrummen på de nedre våningarna vänds in mot gården med ytterligare möjlighet till soliga balkonger. När man rör sig i lägenheterna så möter man dagsljus, vilket ger känslan av ett rymligt och ljust boende.

På översta våningarna så finns det även bastu, takterrasser med och utan tak, samt möjlighet att dra upp glasracket för att få vindskydd.

Mats Dahlström, Arkitekt SAR/MSA

INREDNINGS- ARKITEKTENS ORD

Det maritima klimatet på Öland har lockat semesterfirare och bofasta till Öland sedan badortsepoken. Här är havet en lugnande och mildgörande kraft. Hemmen i Brf Badvakten ska återspegla just det; närheten till havet, ljus och en lugnande värme. Livet i hemmen ska vara och upplevas enkelt, bekvämt och självklart, med en touch av exklusivitet. Väl valda detaljer, mjuka kulörer och gedigna material som kalksten och lövträ som bara blir vackrare med åren, ger rummen en stilfull karaktär och kopplar ihop interiören med den öländska naturen runt hörnet.



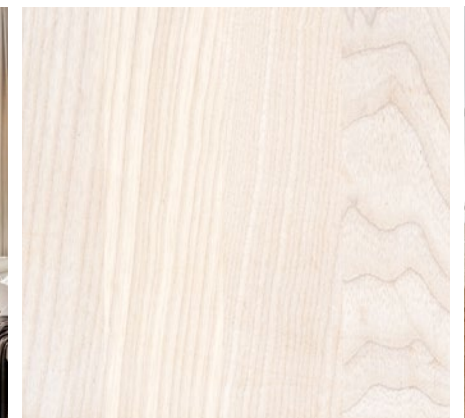
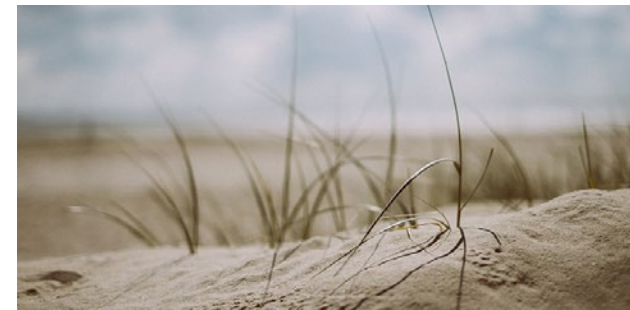
INSPIRATION

ITALIENSK RENÄSSANS
Solliden

BADORTSEPOKEN
Ljus, utsikt mot havet, närhet till havet som läkande kraft.

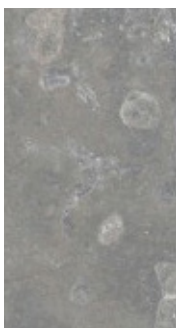
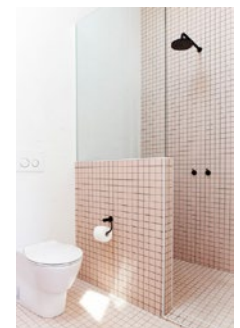
MARITIMT KLIMAT
Havet som lugnande och mildgörande, inte rasande och kallt.

DET ENKLA, MEN BEKVÄMA LIVET
Med en touch av lyx såsom väl valda material, rena ytor, ljus, arbetade detaljer.



MATERIAL

Ljus och röd kalksten,
lövträ (ek, alm, ask, lind),
vitputs och läder.



Marlena Strömberg, Tengbom

TENG BOM

Harmoniskt sovrum med goda förvaringsmöjligheter,
enligt grundkoncept som gäller plan 1, 2 och 3.
Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

LÄGENHETENS ORIGINALUTFÖRANDE

GENERELL BESKRIVNING

GOLV	Trägolv i ask, enligt koncept
VÄGGAR	Målade, enligt koncept
TAK	Vitt
INNERDÖRRAR	Vita
FÖNSTERBÄNKAR	Kalksten
FÖRVARING	Garderober och städskåp, enligt planritning
BALKONG	Betongplatta med glasträcke
BELYSNING	LED-utförande i kök, wc/dusch och förråd Lampputtag i vardagsrum, hall, förråd och sovrum I vardagsrum och sovrum finns även lampputtag för fönsterbelysning
INTERNET/TV/TELE	Fiber, nätverksuttag för tele/tv/data
ELINSTALLATION	Elcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare

KÖK

KÖKSLUCKOR	Ballingslöv, frontmålade enligt koncept
BÄNKSIVA OCH DISKHO	Enligt koncept
STÄNKSKYDD	Enligt koncept
BLANDARE	Enligt koncept
VITVAROR	Induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl, frys, diskmaskin och mikrovågsugn
SPISKÅPA	Volymkåpa integrerad i köksinredning Ansluten till centralt ventilationsaggregat

BADRU

GOLV	Enligt koncept
VÄGGAR	Enligt koncept
INREDNING	Vägghängd toalettstol, kommod med tvättställ, spegel med belysning, bänkskiva samt överskåp ovan tvättmaskin och torktumlare, duschväggar i klarglas
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare
UPPVÄRMNING	Komfortgolvvärme och handdukstork, elektrisk

Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.



Stilrent och praktiskt badrum, enligt grundkoncept som gäller plan 1, 2 och 3. Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

GRUNDKONCEPT

PLAN 1, 2 & 3

KÖK, GOLV & YTSKIKT

Kök System 10, Ballingslöv
Fronter målas i kulör ostronbeige,
NCS S 2005-Y20R

Stänkskydd, Ölandssten grå G2H,
slipad, Naturstenskompaniet

Bänkskiva (tjocklek 30 mm) laminat
Produktma Fenix NTM 1,2 mm
kulör 0717, Castoro Ottawa, brun
Rak kantlist av laminat lika topp

Blandare krom, Tapwell

Diskho DI Art 73, Decosteel

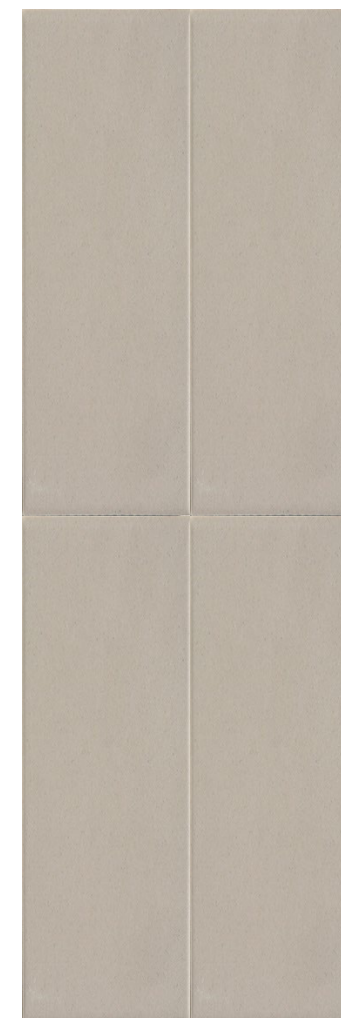
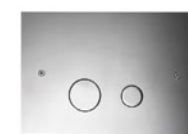
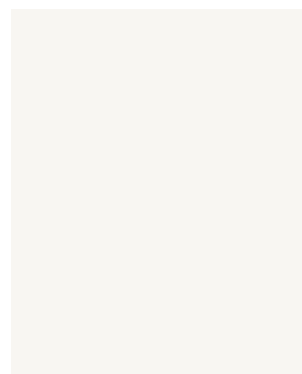
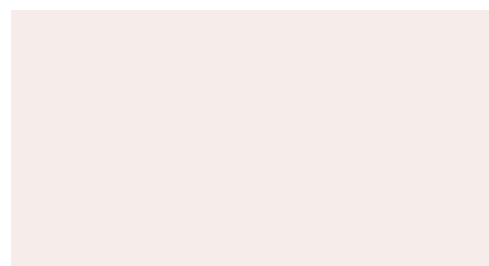
Parkett, ask Skagen, 3-stavs,
15x200x2423 mm, Kährs el. likvärdigt

Väggkulör NCS S 0502-Y, varmvit

VALBARA ALTERNATIV

Bänkskiva alt. A:
Ölandssten grå G2H, slipad,
Naturstenskompaniet

Bänkskiva alt. B:
Corian Bone, homogen, beige



BADRUM

Golv och vägg: Granitkeramik CC
Höganäs Serie Grynna, matt, kulör
Beige, format 96x296x8 (stående)
Fog Mapei, kulör 134 Seta

Kommod Air 90, med tvättställ, INR
Utförande vit, bänkskiva Coran vit
tvättställ i vitt porslin, runt

Spegel med belysning, Air, INR

Toalettstol vägghängd, Duravit

Duschblandare krom, Tapwell

Duschvägg i klarglas, INR

Handdukstork, eluppvärmd, INR
längd 1750 mm, finish blankpolerad

Tvättställsblandare krom, Tapwell



Pris på tillval enligt separat handling. Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.

Pris på tillval enligt separat handling. Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.

INREDNINGSVÄL KONCEPT 1 PLAN 1, 2 & 3 KÖK, GOLV & YTSKIKT

Kök System 10, Ballingslöv
Fronter målas i kulör gräddvit

Stänkskydd, Ölandssten grå G1,
slipad, Naturstenskompaniet

Bänkskiva (tjocklek 30 mm) laminat
Produktma Fenix NTM 1,2 mm
kulör 0029, Bianco Male, varmvit
Rak kantlist av laminat lika topp

Blandare svart, Tapwell

Diskho DI Art 73, Decosteel

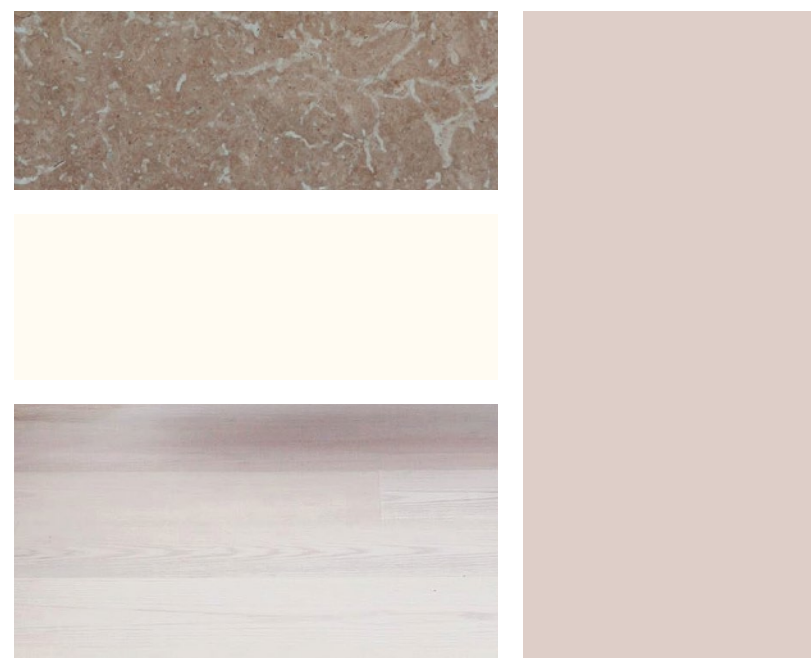
Trägolv vitask, bredd golvtijla
205 mm, Rappgo

Väggkulör NCS S 2005-Y70R,
varmt grå-rosa

VALBARA ALTERNATIV

Bänkskiva alt. A:
Ölandssten grå G1, slipad,
Naturstenskompaniet

Bänkskiva alt. B:
Corian Bone, homogen, beige



Pris på tillval enligt separat handling. Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.

BADRUM

Golv och vägg: Granitkeramik CC
Höganäs Serie Grynna, matt, kulör Pink,
format 71x146x8 (stående)
Fog Mapei, kulör 160 Magnolia

Kommod Air 90, med tvättställ, INR
Utförande vit, bänkskiva Coran vit
tvättställ i vitt porslin, runt

Spegel med belysning, Air, INR

Toalettstol vägghängd, Duravit

Duschblandare svart, Tapwell

Duschvägg i klarglas, INR

Handdukstork, eluppvärmd, INR längd
1750 mm, finish svart

Tvättställsblandare svart, Tapwell



Pris på tillval enligt separat handling. Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.

INREDNINGSVÄL KONCEPT 2 PLAN 1, 2 & 3 KÖK, GOLV & YTSKIKT

Kök System 10, Ballingslöv
Fronter målas i kulör varmgrå,
NCS S 3502-Y

Stänkskydd, Ölandssten ljusgrå Hors,
slipad, Naturstenskompaniet

Bänkskiva (tjocklek 30 mm) laminat
Produktma Fenix NTM 1,2 mm kulör 0718,
Grigio Londra, grå
Rak kantlist av laminat lika topp

Blandare rose gold, Tapwell

Diskho DI Art 73, Decosteel

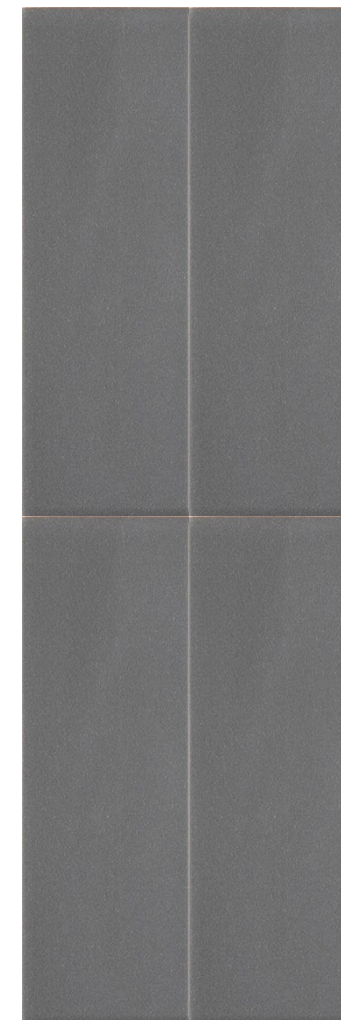
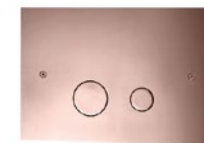
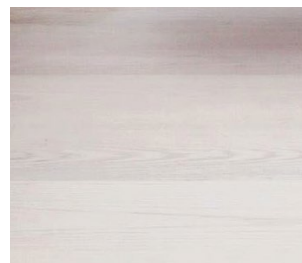
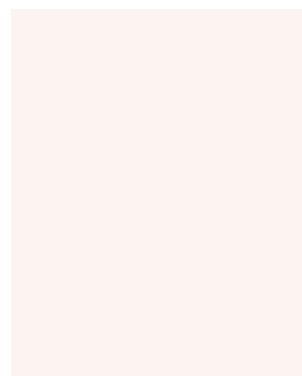
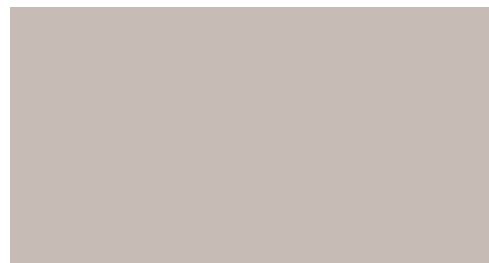
Trägolv vitask, bredd golvtijla
205 mm, Rappgo

Väggkulör NCS S 1005-Y50R, varmbeige

VALBARA ALTERNATIV

Bänkskiva alt. A:
Ölandssten ljusgrå Hors, slipad,
Naturstenskompaniet

Bänkskiva alt. B:
Corian Bone, homogen, beige



BADRUM

Golv och vägg: Granitkeramik CC
Höganäs Serie Grynna, matt, kulör Dark
grey, format 96x296x8 (stående)
Fog Mapei, kulör 114 Antracite

Kommod Air 90, med tvättställ, INR
Utförande vit, bänkskiva Coran vit
tvättställ i vitt porslin, runt

Spegel med belysning, Air, INR

Toalettstol vägghängd, Duravit

Duschblandare rose gold, Tapwell

Duschvägg i klarglas, INR

Handdukstork, eluppvärmd, INR
längd 1750 mm, finish vit

Tvättställsblandare rose gold, Tapwell



Pris på tillval enligt separat handling. Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.

Pris på tillval enligt separat handling. Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.

KONCEPT PREMIUM PLAN 4 & 5 KÖK, GOLV & YTSKIKT

Kök System 10, Ballingslöv
Fronter målas i kulör ostronbeige,
NCS S 2005-Y20R

Stänkskydd och bänkskiva:
Corian Sagebrush, grå-beige
stenkaraktär

Köksblandare, black krom, Tapwell

Diskho DI Art 73, Decosteel

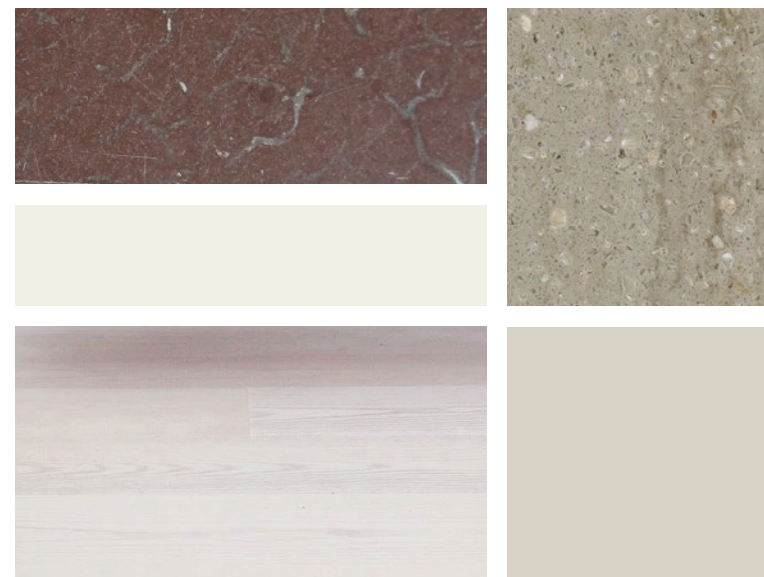
Trägolv vitask, bredd golvtilja
205 mm, Rappgo

Väggkulör NCS S 1002-Y, ljusbeige



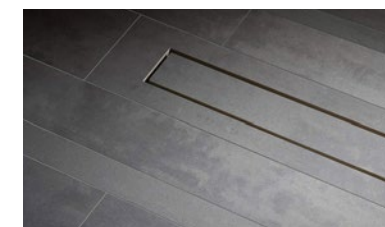
VALBARA ALTERNATIV

Stänkskydd och bänkskiva alt. A:
Ölandssten röd B1 slipad,
Naturstenskompaniet



Pris på tillval enligt separat handling. Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.

WC, BADRUM OCH BASTU



Golv och vägg:
CC Höganäs Serie EC1,
kulör Holborn, yta naturale
format 298x598x11 mm (stående)
Fog beige.

Kommod Air 60, med tvättställ, INR
Utförande vit, bänkskiva Corian vit
tvättställ i vitt porslin, runt

Spegel med belysning, Air, INR

Toalettstol vägghängd, Duravit

Dusch, black krom, Tapwell

Duschvägg i klarglas, INR

Handdukstork, eluppvärmd,
längd 1750 mm, finish blankpolerad

Tvättställsblandare, black krom, Tapwell

Golvbrunn HighLine, Unidrain

VALBARA ALTERNATIV

Golv och vägg alt. A:
Ölandssten röd B1 borstad,
format 300x300 mm,
Naturstenskompaniet



Pris på tillval enligt separat handling. Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.



Bostäderna har uteplatser, balkonger eller terrasser i minst två väderstreck. Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

OM BYGGNADEN

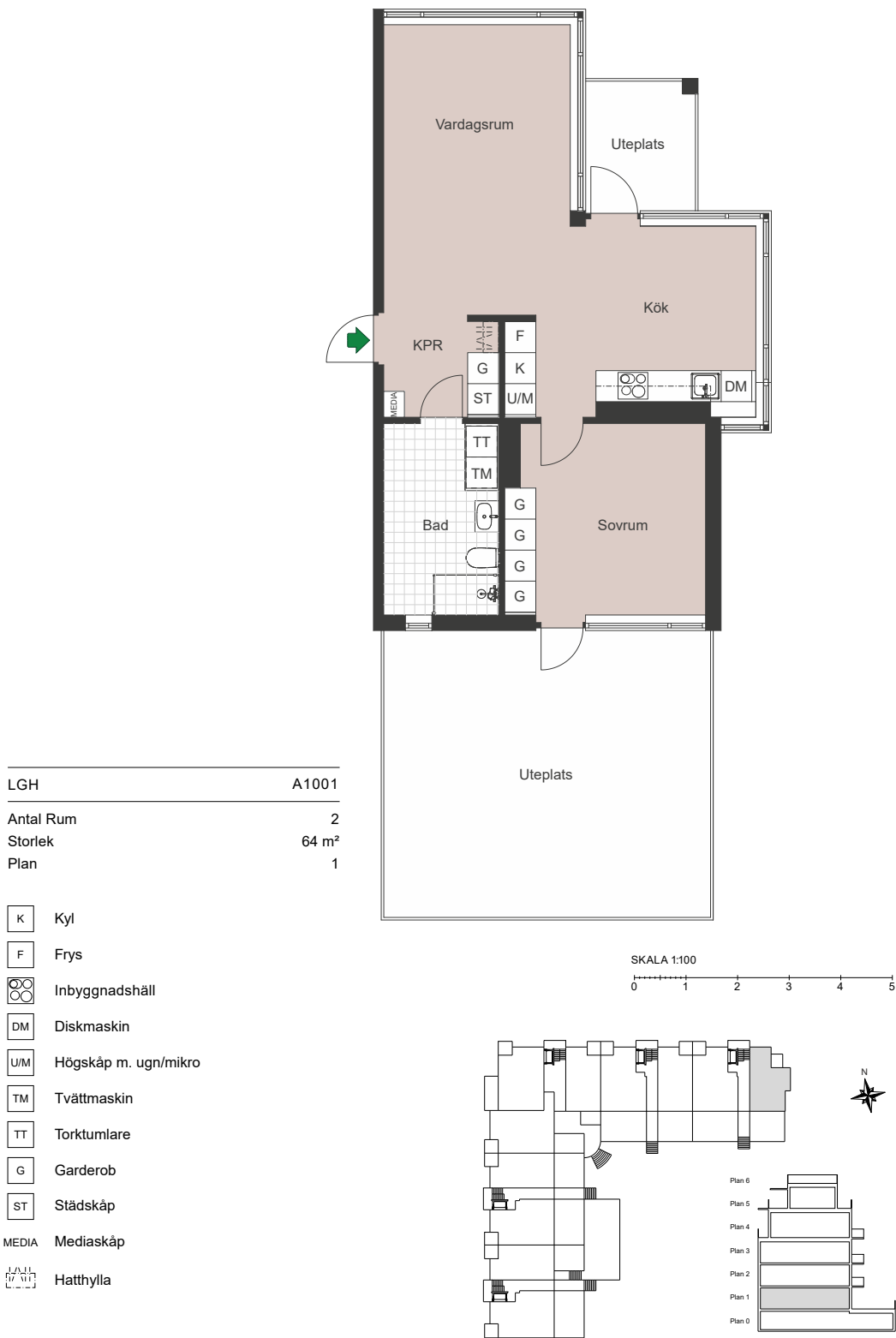
GRUNDLÄGGNING	Betong
BÄRANDE STOMME	Bärande väggar och bjälklag av betong
FASAD	Puts och träpanel
YTTERTAK	Papp
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR	Aluminium, målad grå kulör
ENTRÉDÖRR	Trä, ek
INNERVÄGGAR	Gips alternativt betong
UPPVÄRMNING	Bergvärme
VENTILATION	FTX, frikyla från bergvärme
TRAPPHUSGOLV	Granitkeramik, infälld torkmatta
TRAPPHUSVÄGGAR	Målade
ENTRÉDÖRR LÄGENHET	Trä, ek
PASSER-/LÅSSYSTEM	Elektroniskt
ÖVRIG UTRUSTNING TRAPPHUS	Postfack Tidningshållare vid lägenhetsdörr
HISS	Alla plan nås via hiss
FÖRRÅD	I direkt anslutning till trapphus i garage
CYKELPARKERING	Cykelställ vid entré
PARKERING	Garage i källarplan
KÄLLSORTERING	Sophus, utrymme för bra källsortering

Vi reserverar oss för eventuellt utbyte till fabrikat av likvärdig standard.

PLANRITNINGAR

LGH A1001

2 ROK / 64 M² / PLAN 1



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

LGH A1002 / B1002 / D1002

3 ROK / 81 M² / PLAN 1



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

LGH B1001 / D1001

2 ROK / 67 M² / PLAN 1



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

LGH C1001

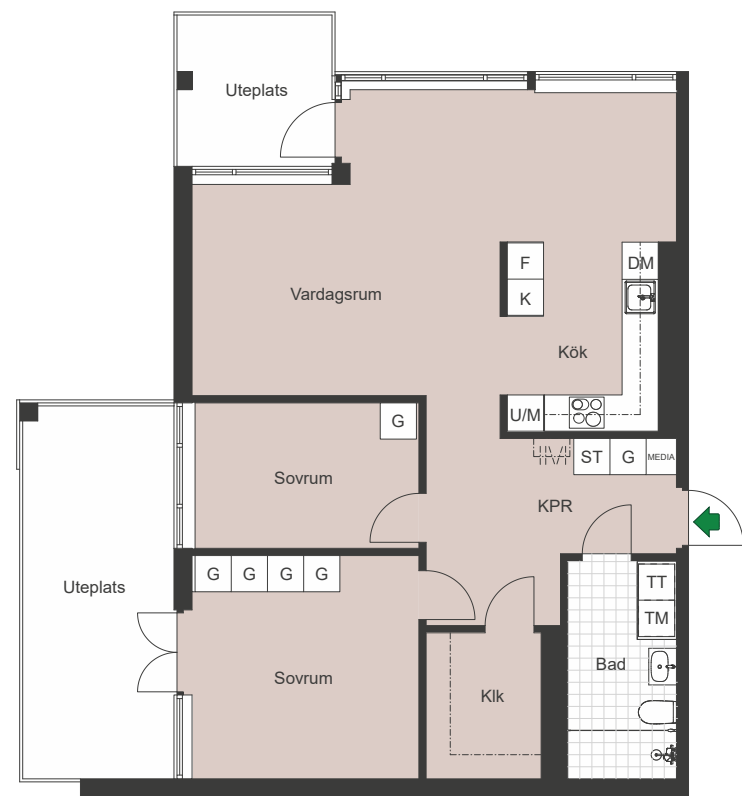
2 ROK / 67 M² / PLAN 1



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

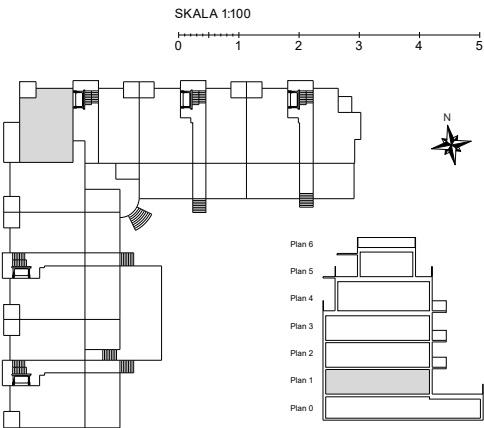
LGH C1003

3 ROK / 87 M² / PLAN 1



LGH	C1003
Antal Rum	3
Storlek	87 m ²
Plan	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- MEDIA Mediaskåp
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- Hatthylla



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

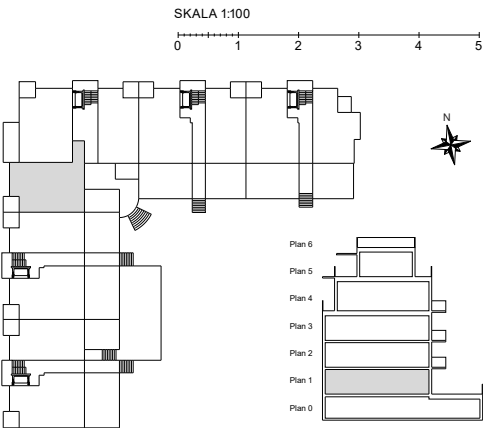
LGH C1002

2 ROK / 88 M² / PLAN 1



LGH	C1002
Antal Rum	2
Storlek	88 m ²
Plan	1

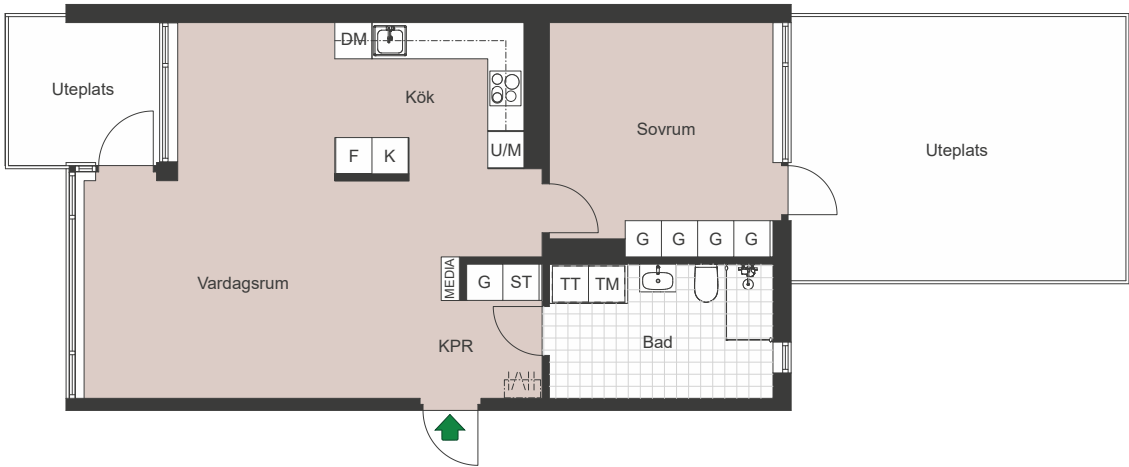
- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- MEDIA Mediaskåp
- Hatthylla



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

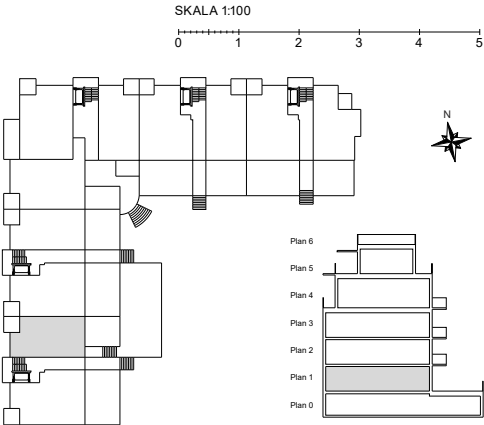
LGH E1001

2 ROK / 67 M² / PLAN 1



LGH	E1001
Antal Rum	2
Storlek	67 m ²
Plan	1

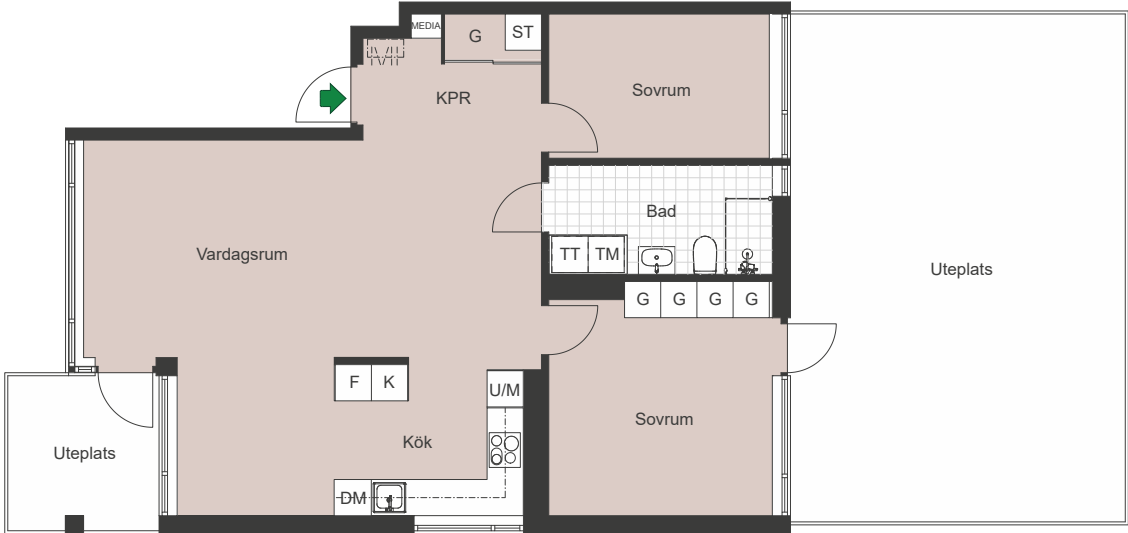
- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- MEDIA Mediaskåp
- Hatthylla



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

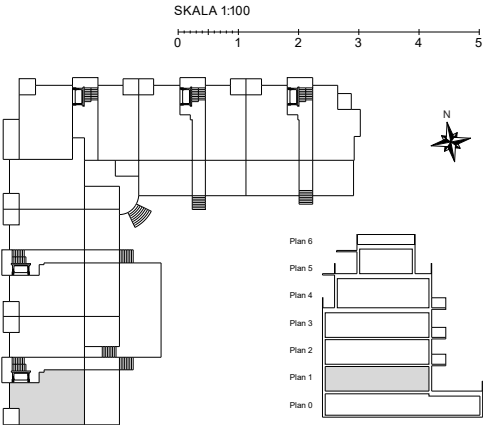
LGH E1002

3 ROK / 81 M² / PLAN 1



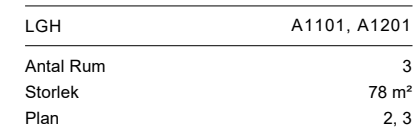
LGH	E1002
Antal Rum	3
Storlek	81 m ²
Plan	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- MEDIA Mediaskåp
- Hatthylla

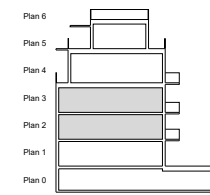


Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

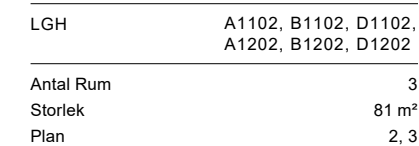
3 ROK / 78 M² / PLAN 2 & 3



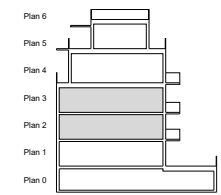
- SKALA 1:100



3 ROK / 81 M² / PLAN 2 & 3



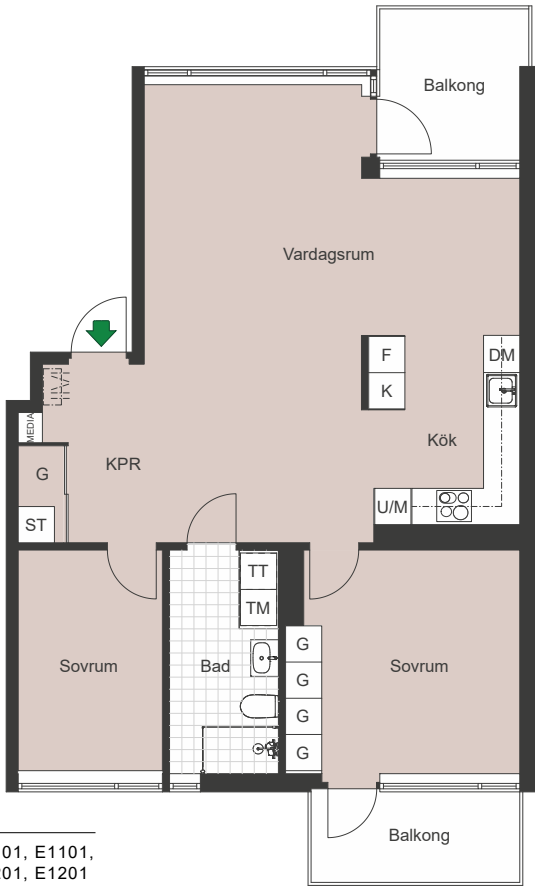
- SKALA 1:100



9

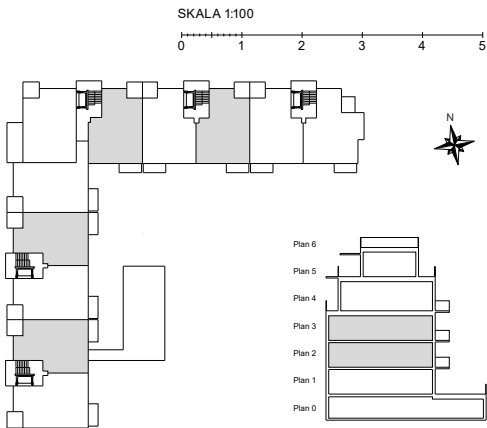
LGH B1101 / C1101 / D1101 / E1101 / B1201 / C1201 / D1201 / E1201

3 ROK / 81 M² / PLAN 2 & 3



LGH	B1101, C1101, D1101, E1101, B1201, C1201, D1201, E1201
Antal Rum	3
Storlek	81 m ²
Plan	2, 3

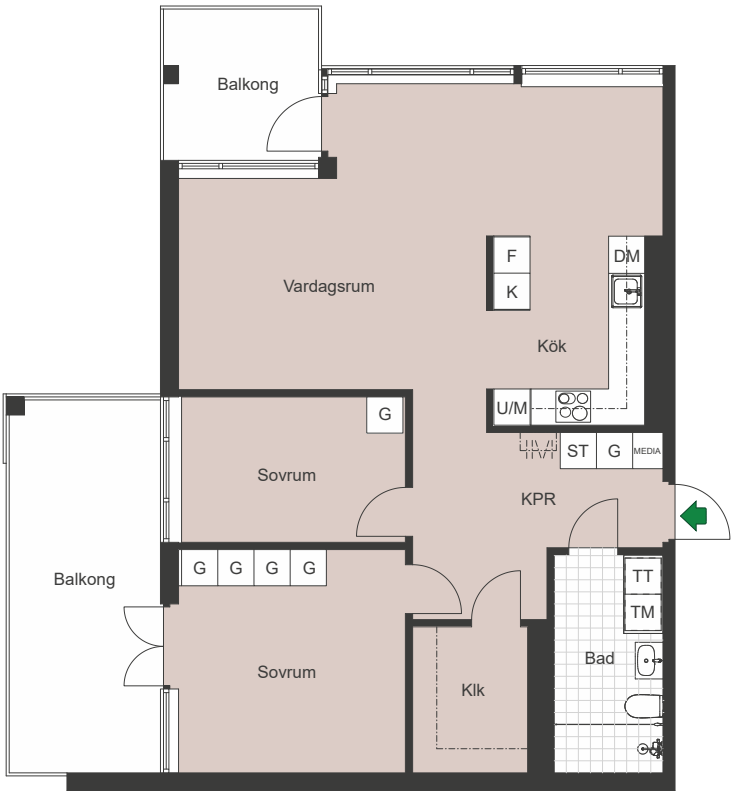
- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- MEDIA Mediaskåp
- Hatthylla



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

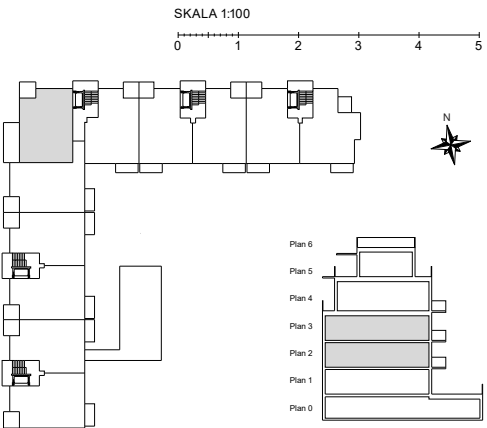
LGH C1103 / C1203

3 ROK / 87 M² / PLAN 2 & 3



LGH	C1103, C1203
Antal Rum	3
Storlek	87 m ²
Plan	2, 3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- MEDIA Mediaskåp
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- Hatthylla



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

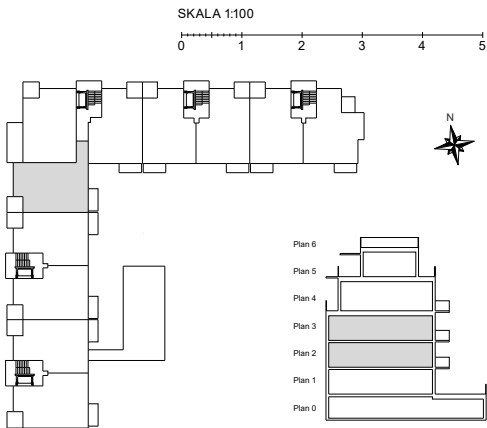
LGH C1102 / C1202

2 ROK / 89 M² / PLAN 2 & 3



LGH	C1102, C1202
Antal Rum	2
Storlek	89 m²
Plan	2, 3

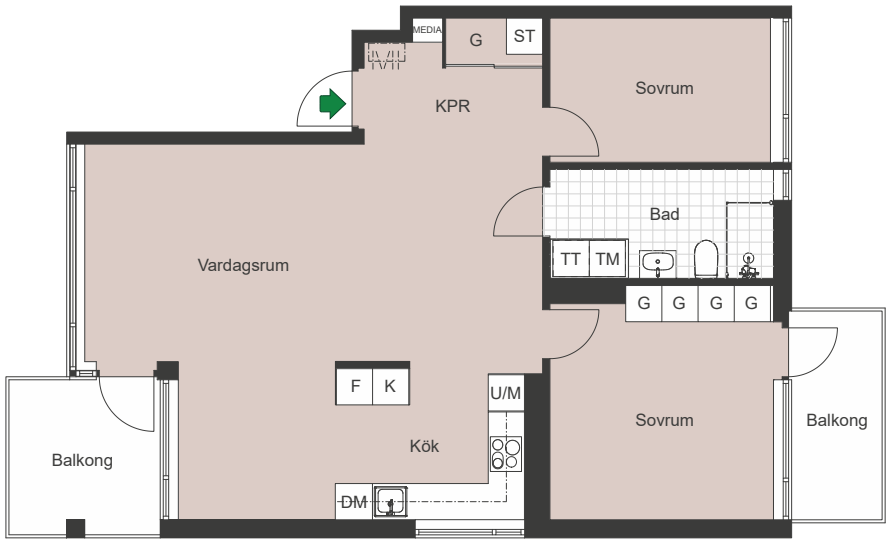
- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- MEDIA Mediaskåp
- Hatthylla



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

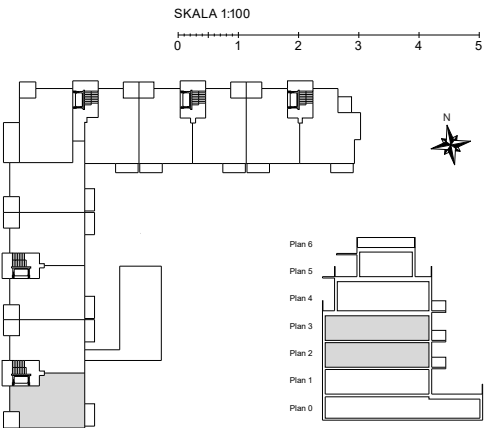
LGH E1102 / E1202

3 ROK / 81 M² / PLAN 2 & 3



LGH	E1102, E1202
Antal Rum	3
Storlek	81 m²
Plan	2, 3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städsåp
- MEDIA Mediaskåp
- Hatthylla

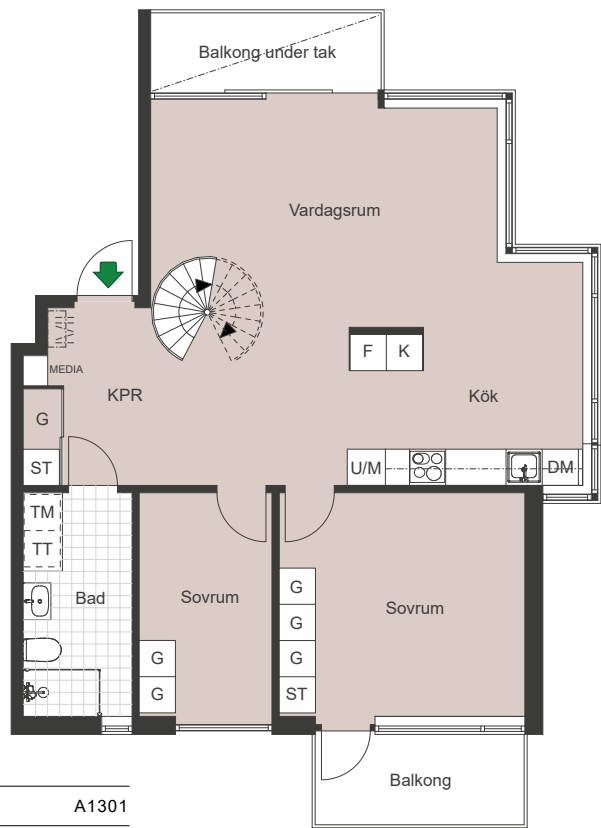


Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

LGH A1301

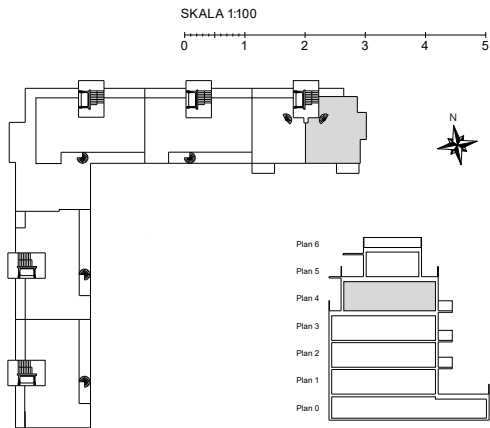
4 ROK / 111 M² / PLAN 4 – 6

PLAN 4

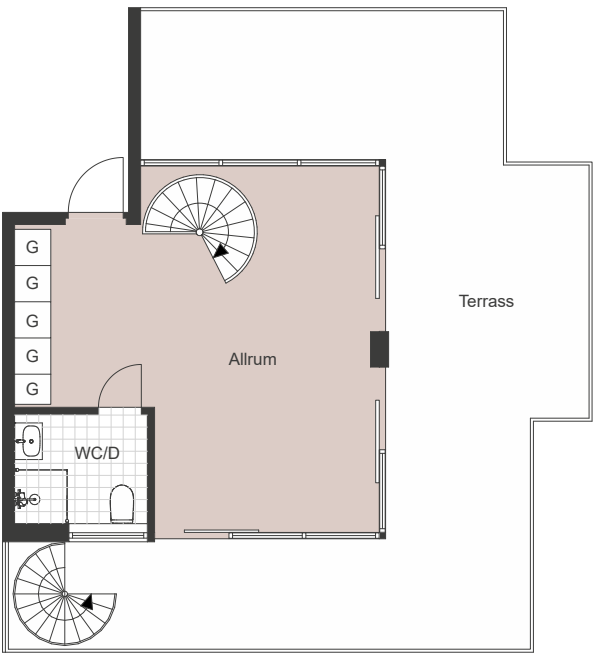


LGH	A1301
Antal Rum	4
Storlek	111 m ²
Plan	4 - 6

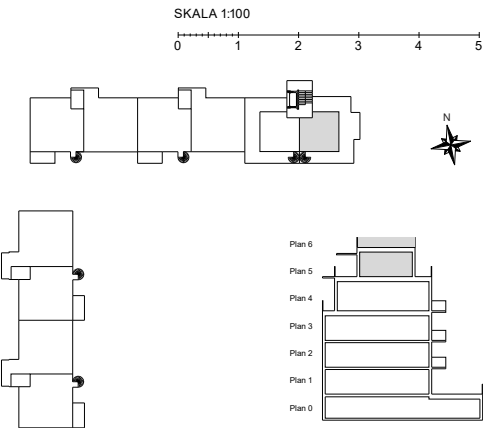
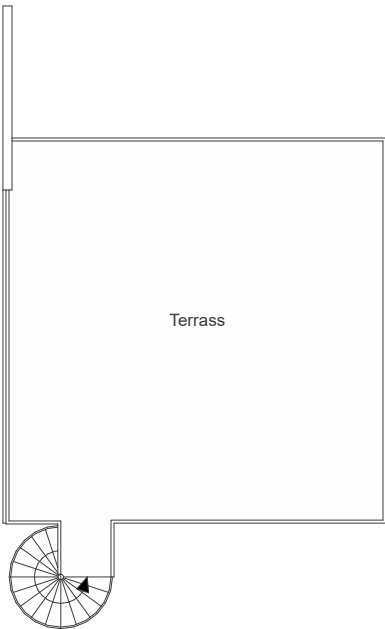
- K Kyl
- F Frys
- Inbygggnadsh  ll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST St  dsk  p
- MEDIA Mediaskåp
- Hatthylla



PLAN 5



PLAN 6

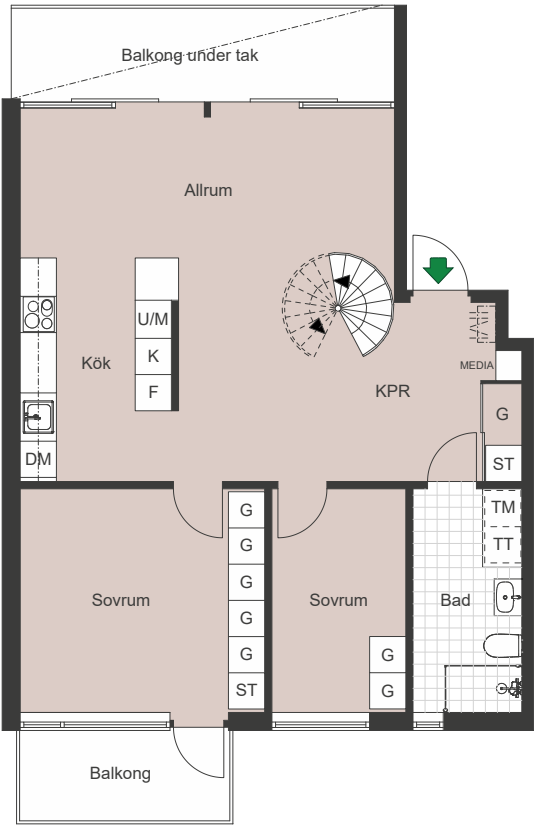


Vi reserverar oss f  r eventuella ändringar och ytavvikelser.

LGH A1302

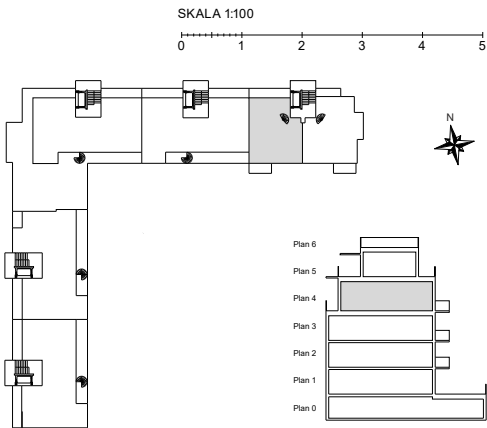
4 ROK / 107 M² / PLAN 4 – 6

PLAN 4



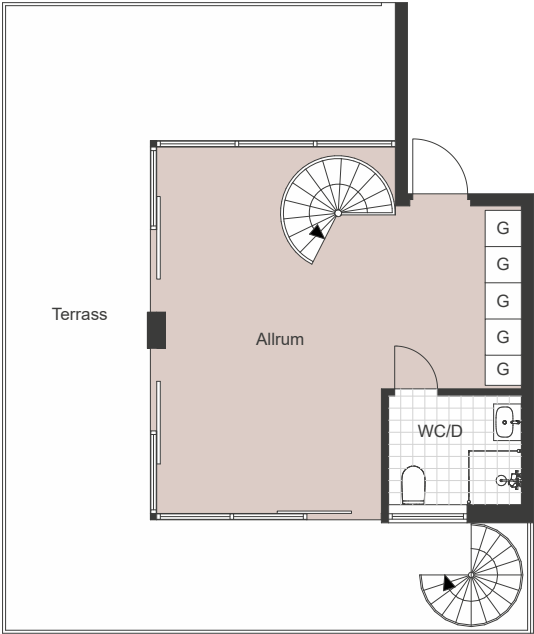
LGH	A1302
Antal Rum	4
Storlek	107 m ²
Plan	4 - 6

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- MEDIA Mediaskåp
- Hatthylla

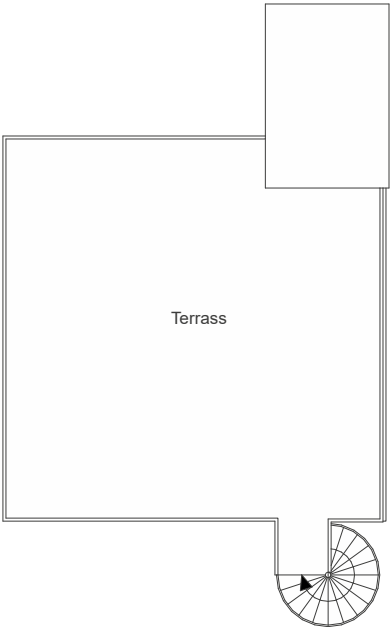


Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

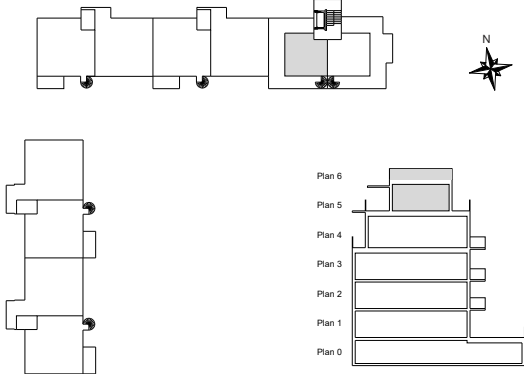
PLAN 5



PLAN 6



SKALA 1:100



LGH B1301 / D1301

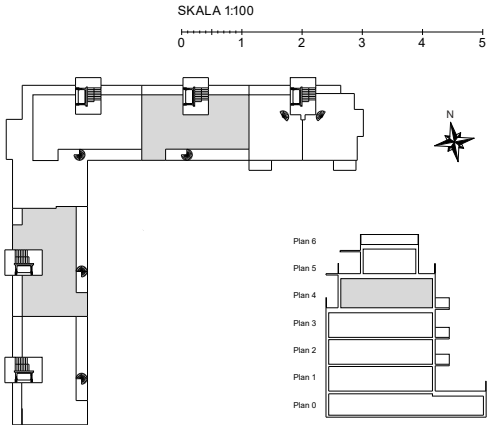
4 ROK / 127 M² / PLAN 4 – 5

PLAN 4



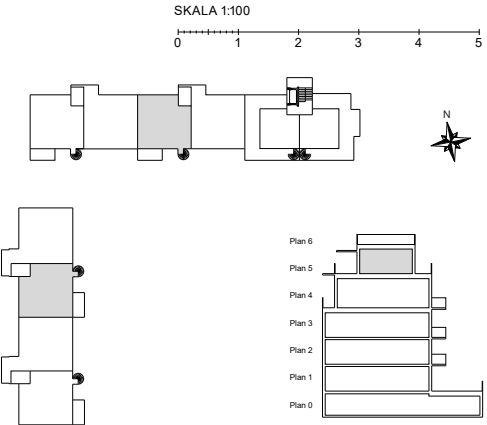
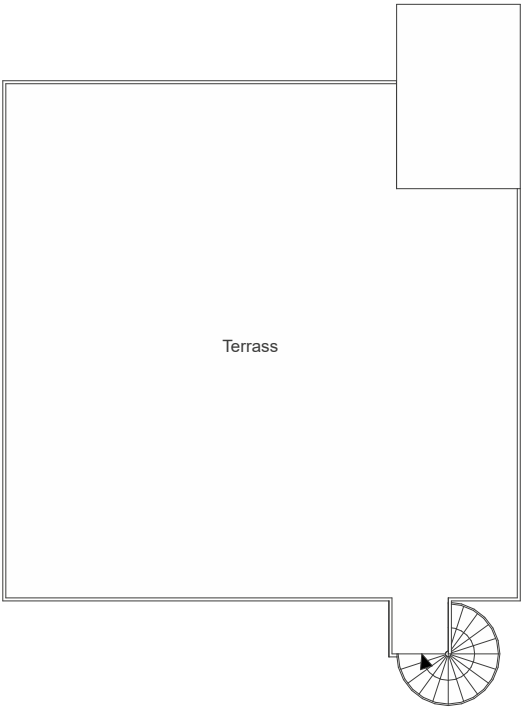
LGH	B1301, D1301
Antal Rum	4
Storlek	127 m ²
Plan	4 - 5

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- KLK Kl dskammare med hylla och klädstång
- H thylla



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

PLAN 5



LGH C1301

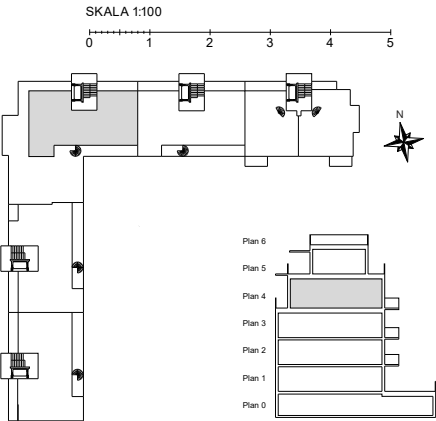
4 ROK / 127 M² / PLAN 4 – 5

PLAN 4



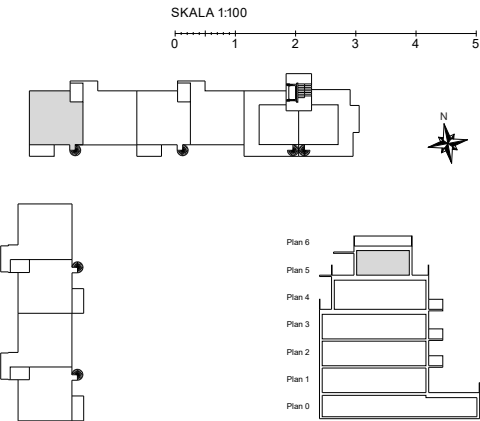
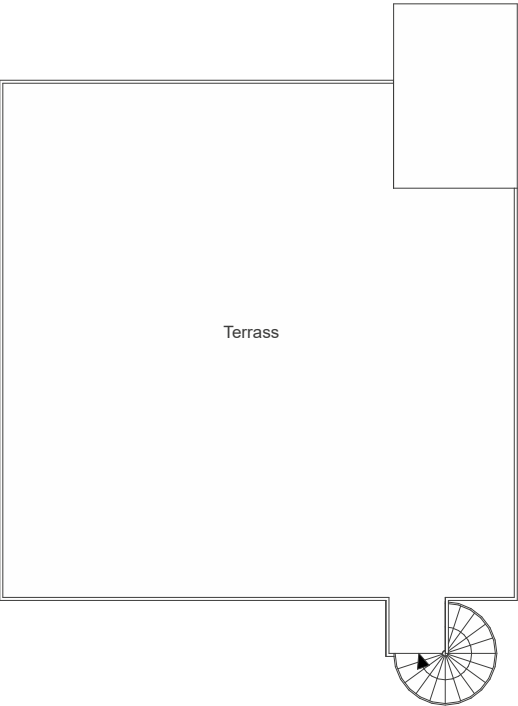
LGH	C1301
Antal Rum	4
Storlek	127 m²
Plan	4 - 5

K	Kyl	MEDIA	Mediaskåp
F	Frys	KLK	Klädkammare med hylla och klädstång
	Inbyggnadshäll		Hatthylla
DM	Diskmaskin		
U/M	Högsåp m. ugn/mikro		
TM	Tvättmaskin		
TT	Torktumlare		
G	Garderob		
ST	Städsåp		



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

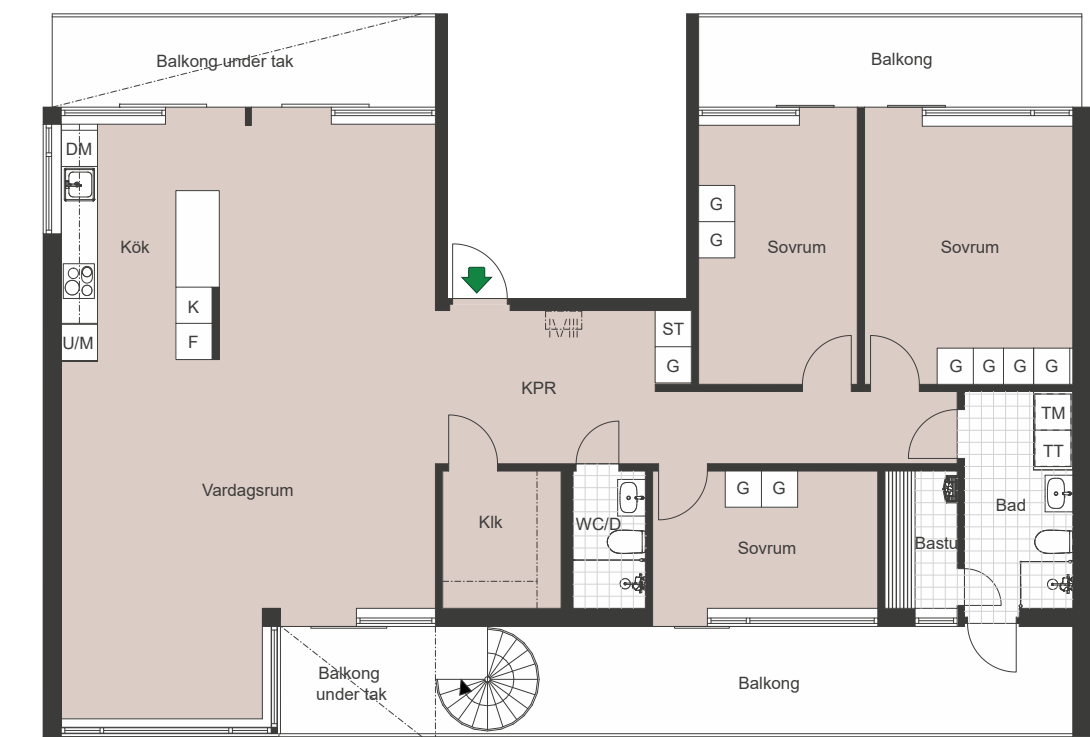
PLAN 5



LGH E1301

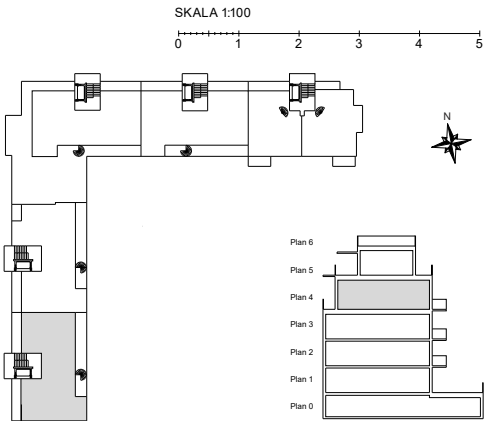
4 ROK / 127 M² / PLAN 4 – 5

PLAN 4



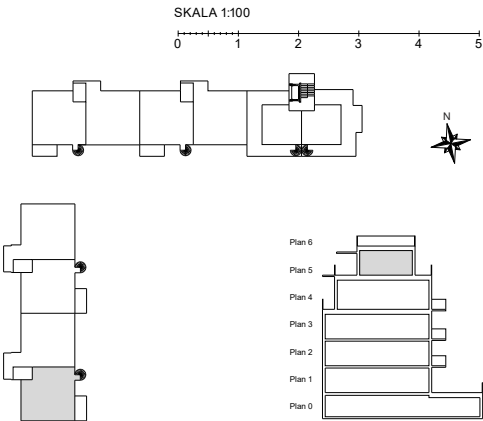
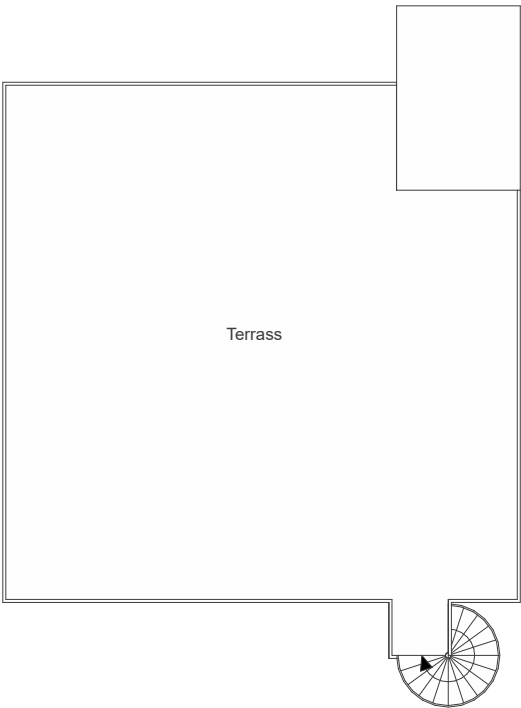
LGH	E1301
Antal Rum	4
Storlek	127 m ²
Plan	4 - 5

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll
- DM Diskmaskin
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- MEDIA Mediaskåp
- KLK Klädkammare med hylla och klädstång
- Hatthylla



Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

PLAN 5



KÖPPROCESSEN

01

SÄLJSTART

Försäljningen startar i projekteringsskedet dvs. innan bostäderna börjar byggas. Bostadsrättsföreningens styrelse tar beslut om byggstart när antal sålda bostadsrätter motsvarar 75% av insatskapitalet.

03

FÖRHANDSAVTAL

När du valt vilken bostad du vill köpa samt fått lånelöfte från din bank, tecknas ett bindande förhandsavtal mellan dig som blivande köpare och bostadsrättsföreningen. Inför förhandsavtalet tar du del av bostadsrättsföreningens intygsgivna kostnadskalkyl.

02

INTRESSEANMÄLAN

Om du är intresserad en bostad i Brf Badvakten, kontakta mäklaren för att boka ett personligt möte eller få mer information om hur försäljningsprocessen går till.

04

FÖRSKOTTSBETALNING

I samband med att bostadsrättsföreningens styrelse tagit ett formellt beslut om byggstart samt erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott, gör du en delbetalning motsvarande 10% av bostadsrättens totala insats.

05

INREDNINGSVAL

För plan 1-3 finns möjlighet att välja ett alternativt inredningskoncept före en viss tidpunkt i processen. Inredningsvalet är ett separat avtal mellan dig och bostadsproducenten och betalas innan inflyttning.

07

SLUTBETALNING

Senast 3 bankdagar innan du får nycklarna till din nya bostad ska du betala resterande del av insatsen dvs. motsvarande 90%. Vid denna tidpunkt ska även eventuellt inredningsval vara betalat.

06

UPPLÅTELSEAVTAL

När tillträdet närmar sig upprättas en intygsgiven ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen. När denna registrerats hos Bolagsverket och den slutgiltiga kostnaden för föreningens hus är känd, tecknas ett upplåtelseavtal mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. I och med detta blir du också antagen som medlem i föreningen.

08

INFLYTTNING

På tillträdesdagen visar du upp att slutbetalningen är gjord och kvitterar ut dina nycklar. Välkommen hem!



Ljust kök och allrum med avtryck från Öland,
enligt grundkoncept som gäller plan 1, 2 och 3.
Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

VILL DU FÖRVÄRVA EN BOSTAD?

**Svensk Fastighetsförmedling i Borgholm
är ansvariga för förmedlingen av
bostäderna i Brf Badvakten.**

Med lång yrkeserfarenhet på orten och
den specifika kunskapen i att förmedla
nyproducerade bostäder får du det som
krävs för en lyckad och trygg bostadsaffär.

KONTAKTUPPGIFTER

Svensk Fastighetsförmedling
Per-Henric Olsson
070-149 99 63
per-henric.olsson@svenskfast.se
Storgatan 27 B, Borgholm



ETT BOSTADSPROJEKT AV SOLHEMSGRUPPEN AB