



Västervik



ETT PROJEKT AV SOLHEMSGRUPPEN BOSTADSUTVECKLING



Innehåll

Välkommen till BRF Hamnvakten	7
Läge	8
Området	10
Om byggnaderna och lägenheterna	15
Planritningar	19
Köpprocessen	48
Kontakt mäklare	51



Ett av Västerviks mest centrala boenden med havet runt hörnet och underbar kvällssol

Ett av Västerviks mest centrala boenden med havsutsikt och underbar kvällssol till prisvänliga nivåer och låga månadsavgifter!

Här bor du bekvämt i en nybyggd bostadsrätt med direkt närhet till alla bekvämligheter, rymlig balkong där du njuter av det glittrande havet samt möjlighet att hyra båtplats ett stenkast från lägenheten.

På sommarkvällarna kan du gå eller cykla in till centrum och lyssna på musik, gå på restaurang, träffa människor och sedan på fem minuter vara hemma igen. Nu kan vi erbjuda fler bekväma boenden mitt i centrala Västervik. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

Perfekt läge i Västervik



Området runt Skeppsbrofjärden

Under ljumma vår- och sommarkvällar flödar solen över Skeppsbrofjärden, för att till slut måla himlen rosa innan den försvinner bakom trädtopparna. Från din balkong i söderläge får du utsikt över såväl den glittrande vattenspegeln som siluetten av Västerviks stadskärna, bara några minuters cykelväg bort.

För naturälskaren som samtidigt vill ha tillgång till stadens bekvämligheter är det här det perfekta boendet. Här har du nära till allt! Tjugo minuters promenad bort ligger Gränsö naturreservat, med sina ekhagar, karga klippor, sandstränder och vilda skogar. Hit åker många Västerviksbor på helgerna för att vandra, grilla eller bara njuta av det unika skärgårdslandskapet.

Ännu närmare, ett stenkast från området, finner du Lögabergen. Med sina släta, inbjudande klippformationer har det blivit en av stans mest välbesökta badplatser,

och ett populärt utflyktsmål. Samtidigt bor du i stadens absoluta närhet.

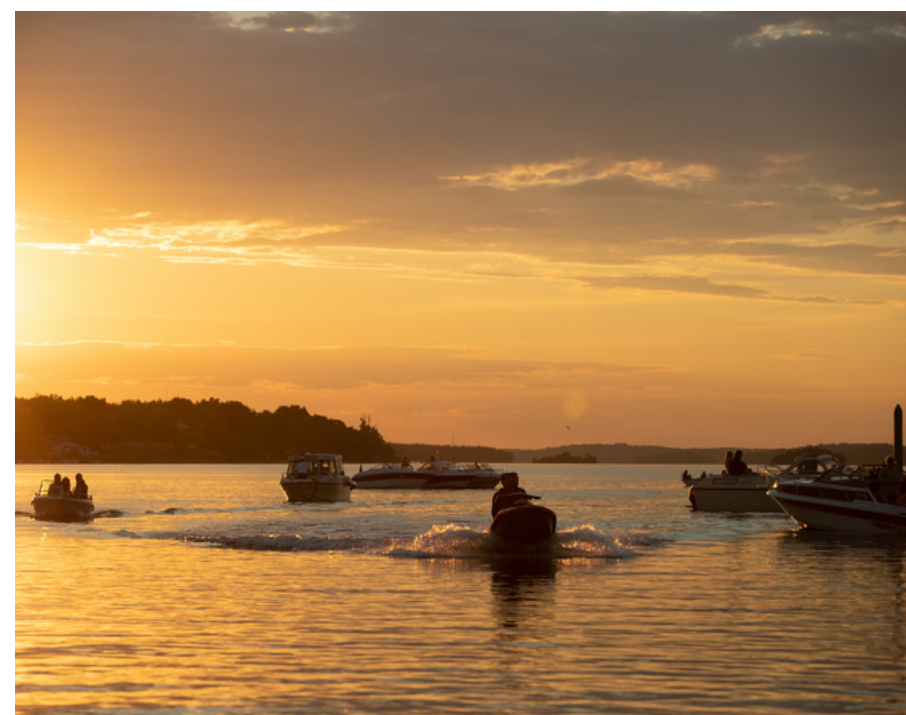
Via strandpromenaden som korsar Slottsholmen tar du dig raskt in till city och Strandvägen, där uteserveringarna snabbt fylls upp under sommarkvällarna. Guldkant, Sahara, Burgershack och Harrys är några av restaurangerna som erbjuder mat och dryck i Västerviks bästa läge. Här finns också den flytande restaurangen Simson – en klassisk krogbåt som sedan länge kastat ankar i Fiskarehamnen.

Västervik blomstrar som allra mest på sommaren, men sjuder av liv även under vinterhalvåret. Nästan alla restauranger är öppna året runt, och i stadskärnan finns mängder av butiker och flera mysiga kaféer. På senare år har handeln fått tillökning i form av flera större kedjor som valt att etablera sig i stadens utkant.





Från din lägenhet
har du cykelavstånd
till både bad, natur
och uteserveringar



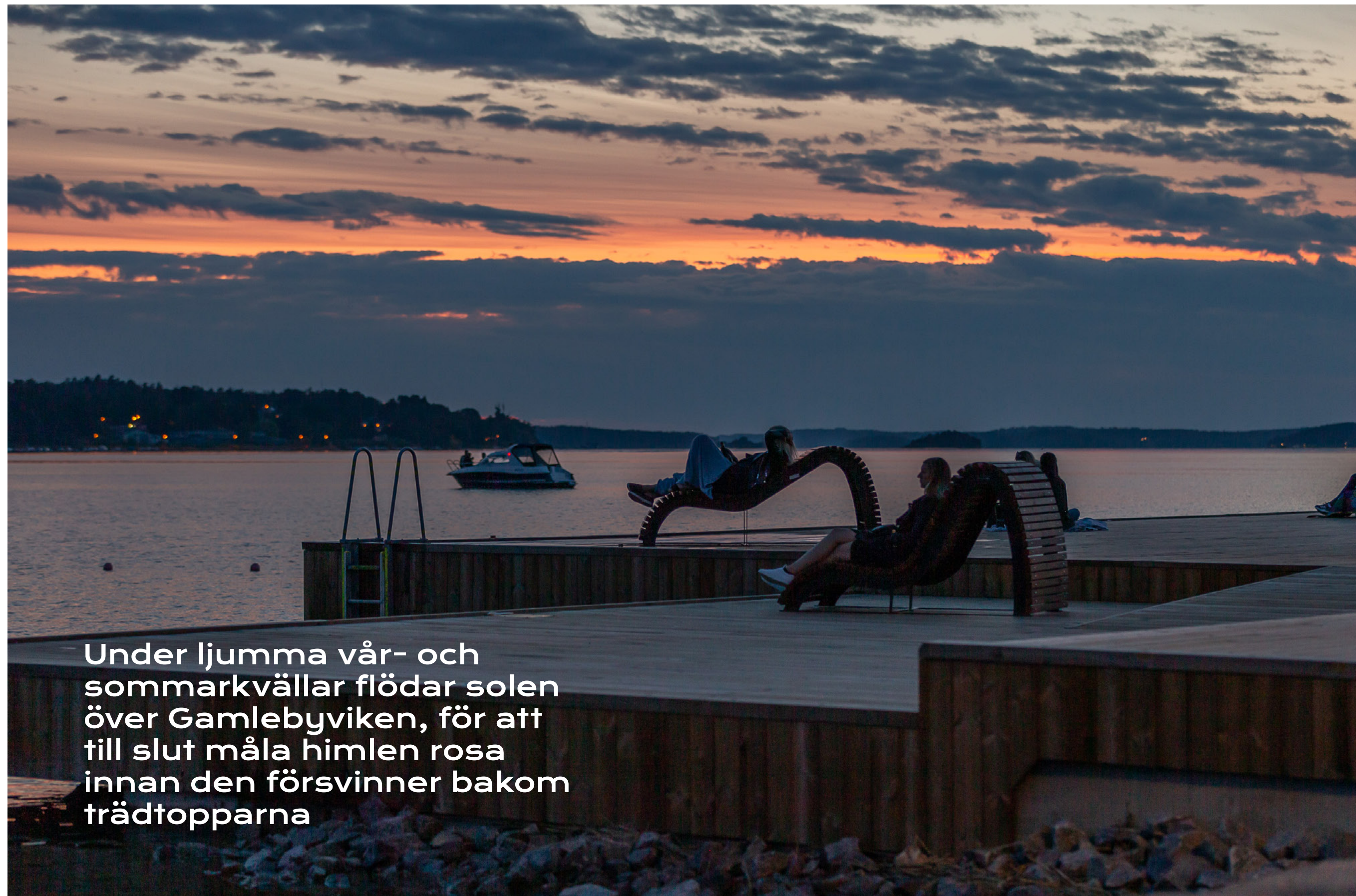


Om byggnaderna och lägenheterna

Generell beskrivning

Fasad	Målad betong/träpanel
Tak	Papp
Fönster	Aluminium/trä
Ytterväggar	Prefabricerade betongelement
Innerväggar	Prefabricerade betongelement samt gipsväggar
Balkong	Betong och armering
Innerdörrar	Vita släta lätta innerdörrar
Fönsterbänkar i fönstersmygar	Marmor eller vit kalksandsten
Tv/Internetanslutning	Fiber
Värme- och ventilationsanläggning	Bergvärme
Balkong	Balkong om 9,5, 8 kvm och 7,5 samt terrasser på 16 kvm. Armering på vägg samt eluttag.
Gemensamma utrymmen	Gästlägenhet med badrum och pentry finns att hyra för föreningen medlemmar, perfekt när vänner och familj kommer på besök. Förråd och Miljörum.
Parkering	Föreningen kommer tillhandahålla 58 stycken öppna parkeringsplatser som går att hyra för 275 kr/månad, 2 handikapparkeringsplatser och 4 gästparkeringsplatser.

Se separat dokument för tillval!



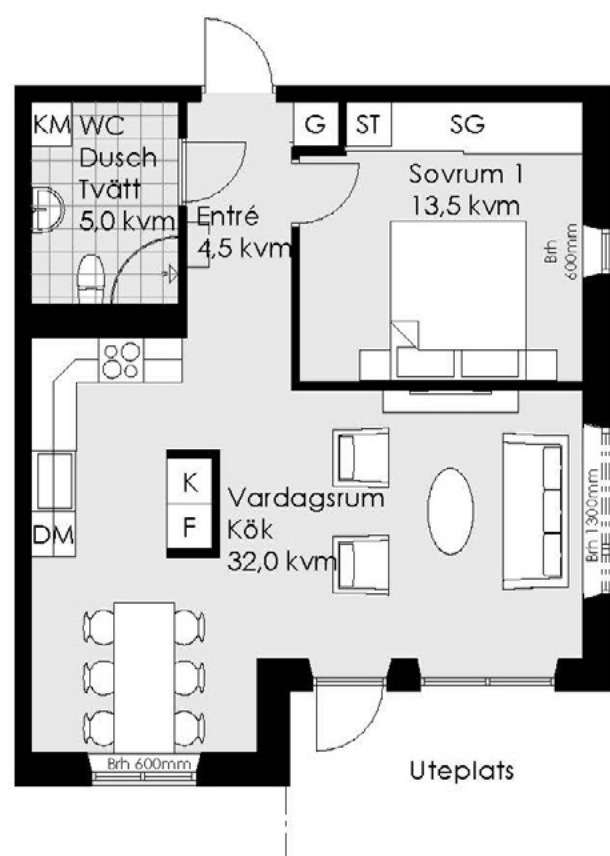
Under ljumma vår- och sommarkvällar flödar solen över Gamlebyviken, för att till slut måla himlen rosa innan den försvinner bakom trädtopparna



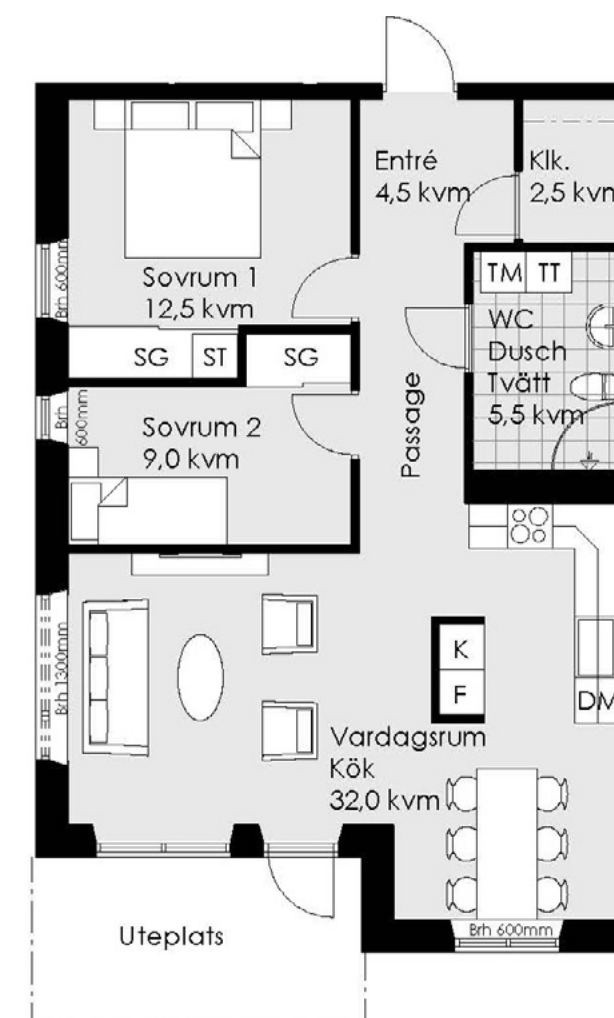
Planritningar



LGH A1001
2 ROK
56,5 m²
Entréväning

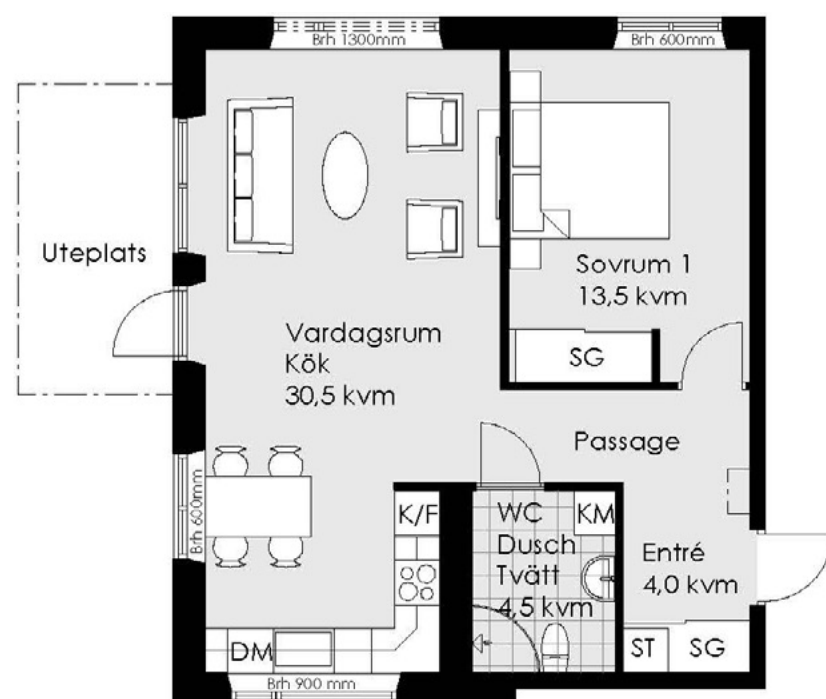


LGH A1002
3 ROK
73 m²
Entréväning





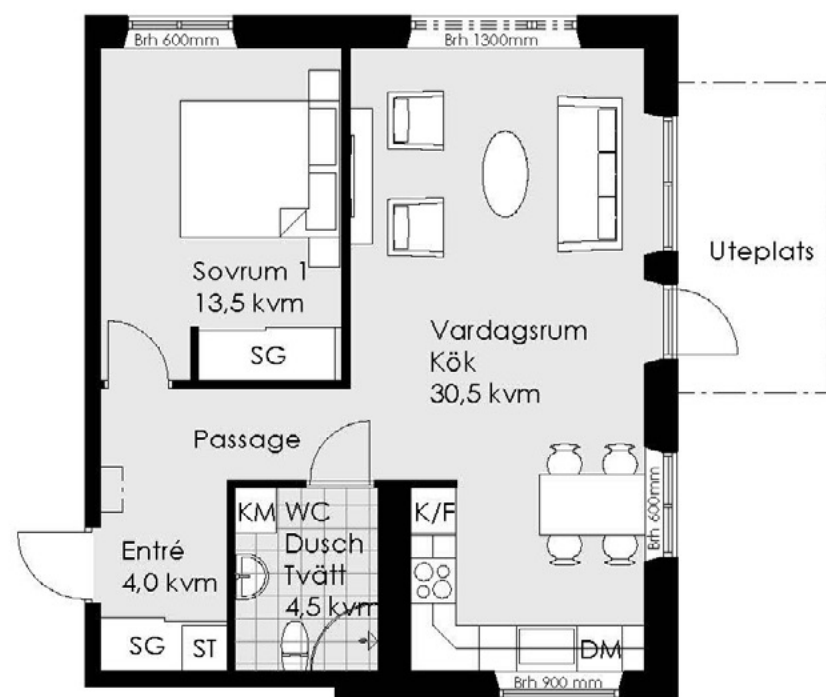
LGH A1003
2 ROK
58,5 m²
Entréväning



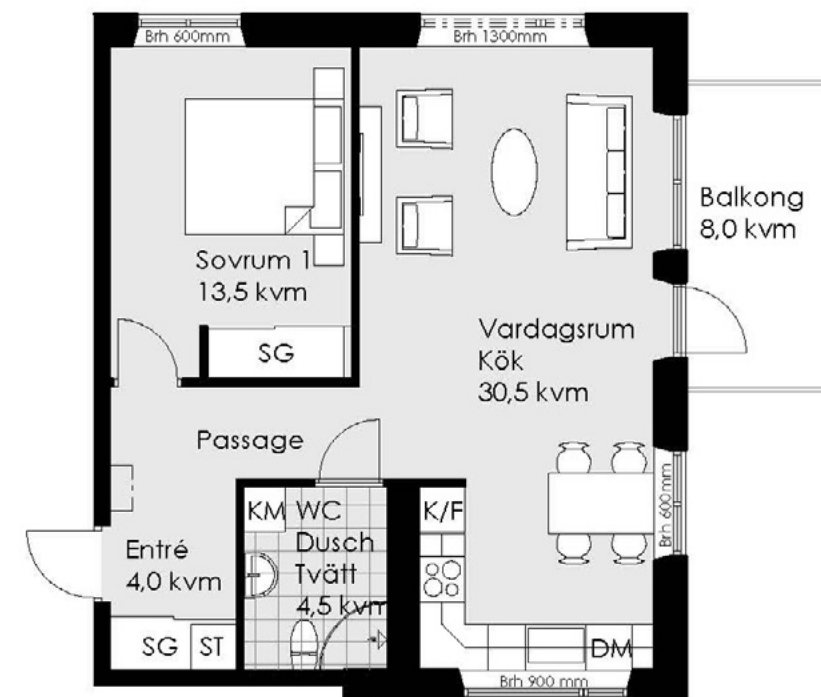
LGH A1004
1 ROK
37,5 m²
Entréväning



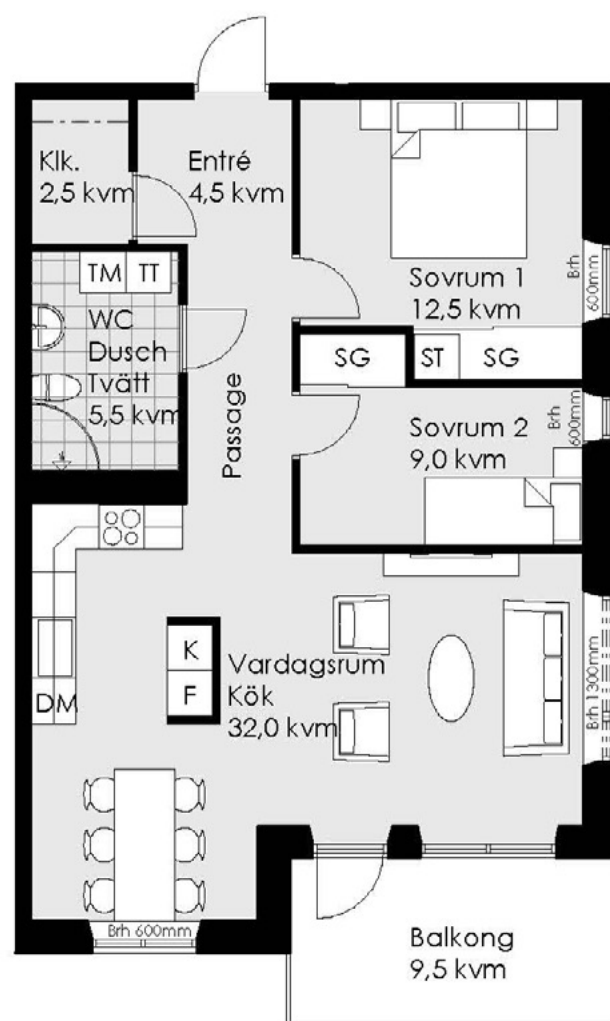
LGH A1005
2 ROK
58,5 m²
Entréväning



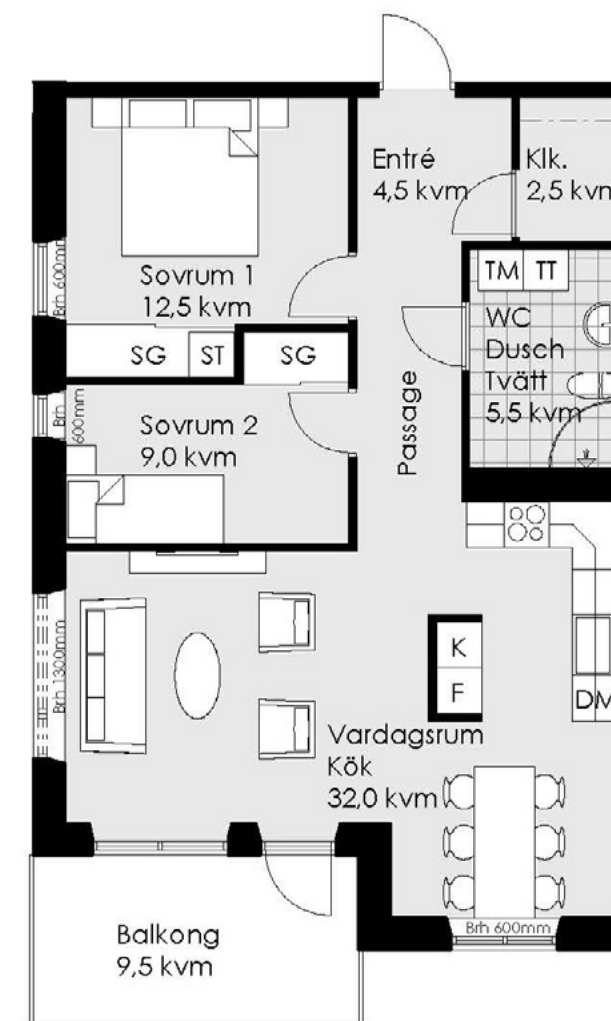
LGH A1101, A1201, A1301, A1401
2 ROK
58,5 m²
Våning 2-5



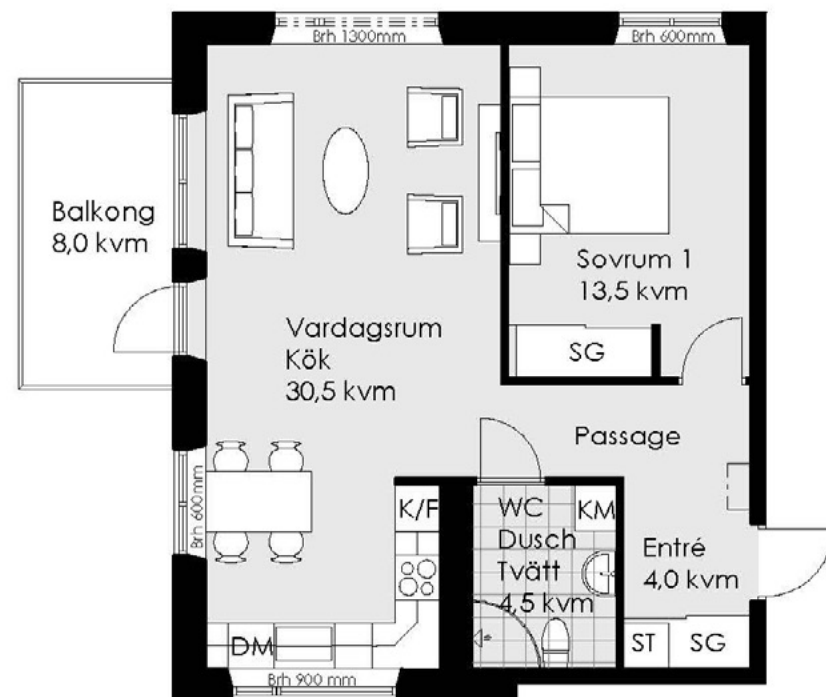
LGH A1102,A1202, A1302
3 ROK
73 m²
Våning 2-4



LGH A1103, A1203, A1303
3 ROK
73 m²
Våning 2-4



LGH A1104,A1204, A1304, A1404
2 ROK
58,5 m²
Våning 2-5

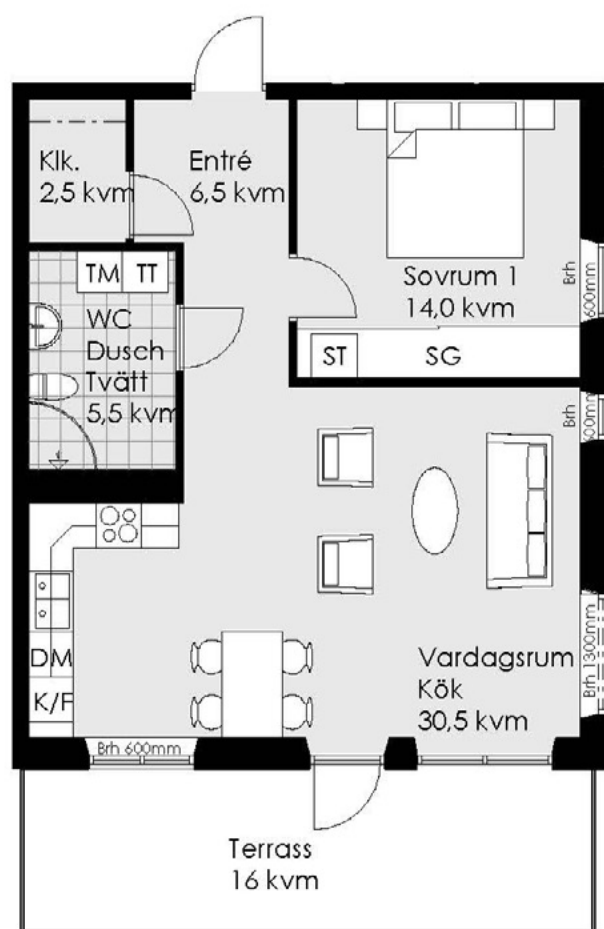


LGH A1105, A1205, A1305, A1405
1 ROK
37,5 m²
Våning 2-5

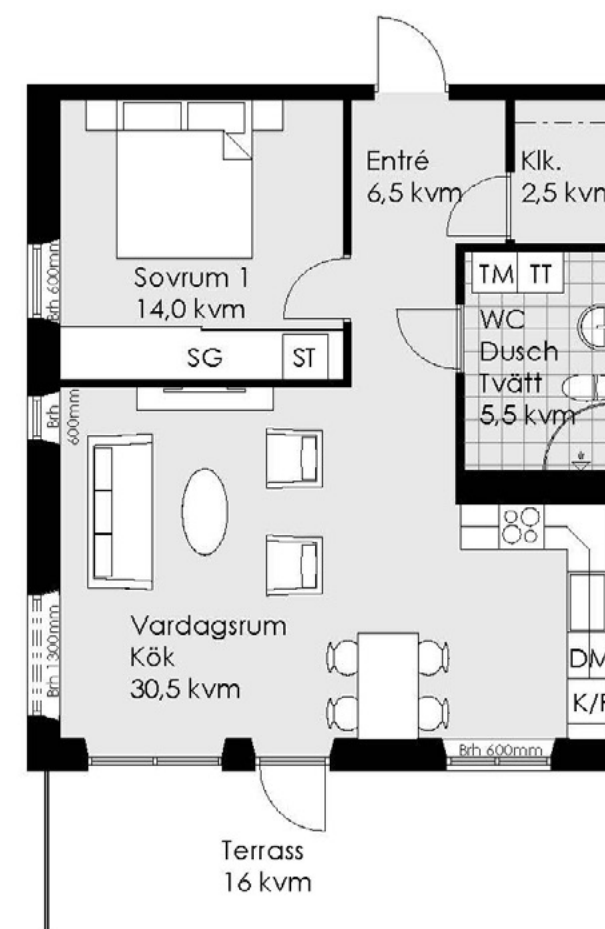




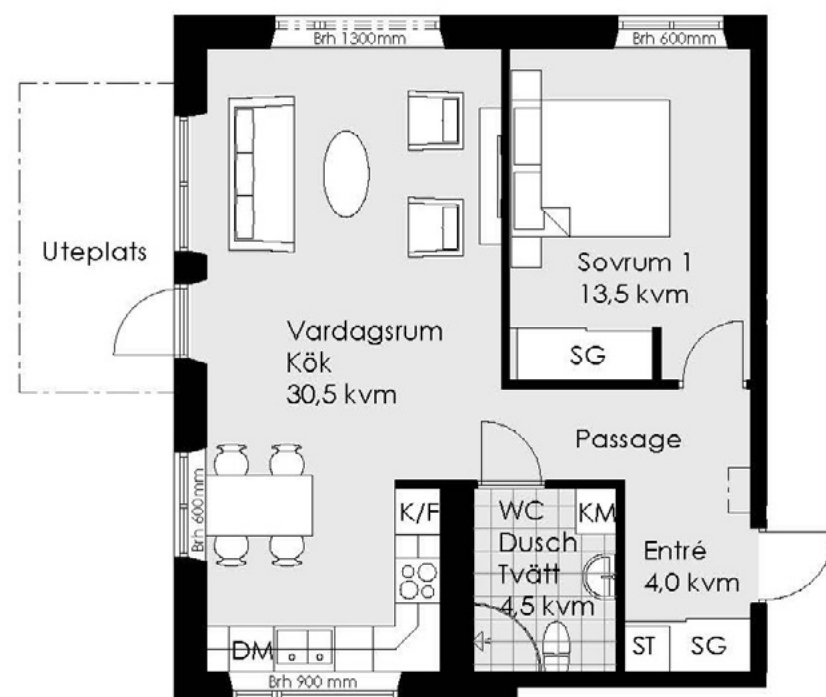
LGH A1402
2 ROK
60,5 m²
Våning 5



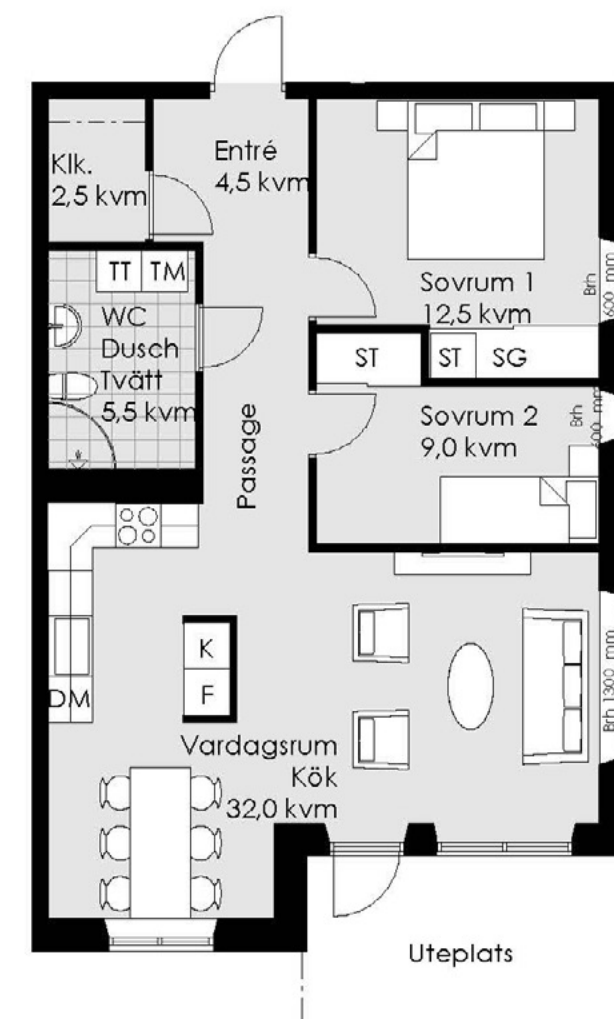
LGH A1403
2 ROK
60,5 m²
Våning 5



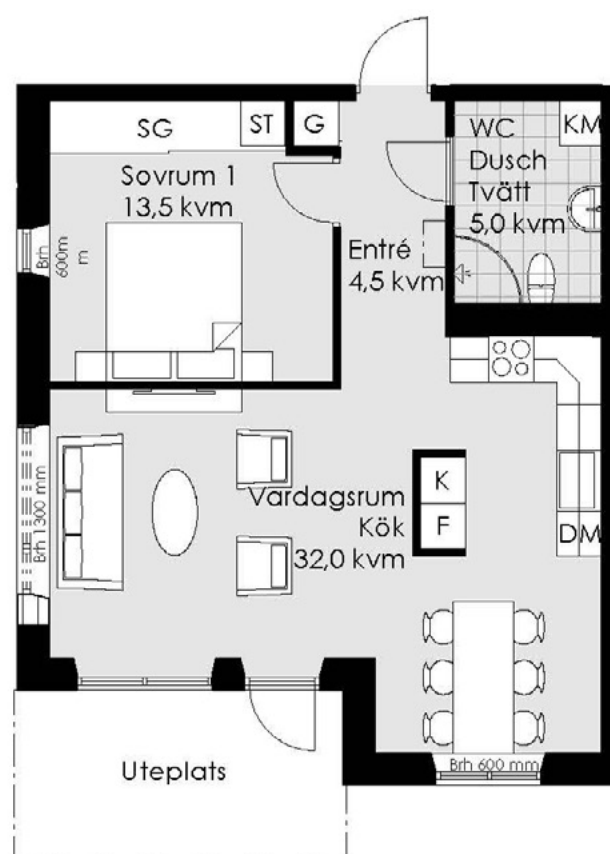
LGH B1001
2 ROK
58,5 m²
Entréväning



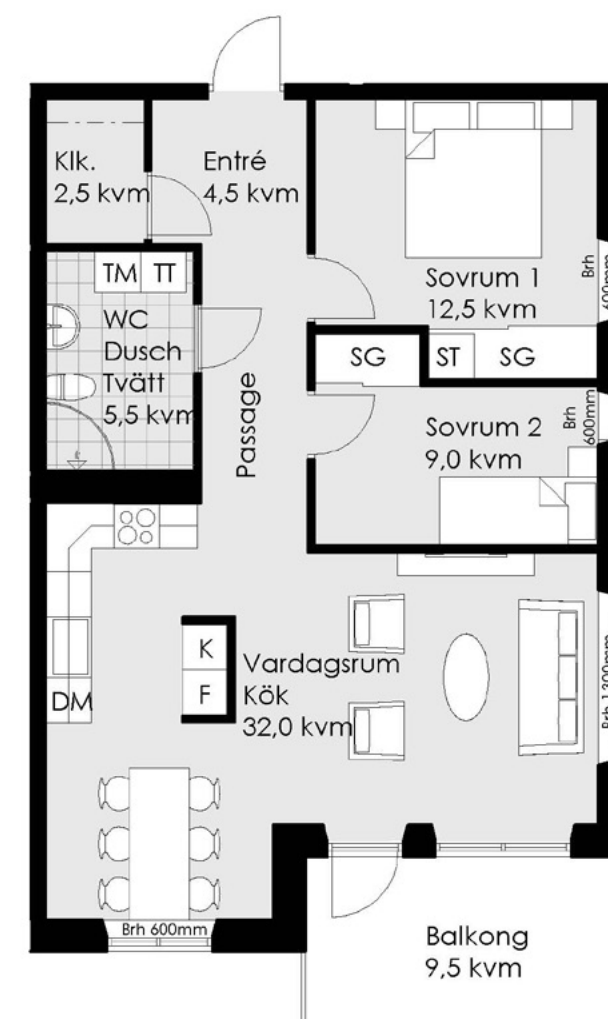
LGH B1003
3 ROK
73 m²
Entréväning



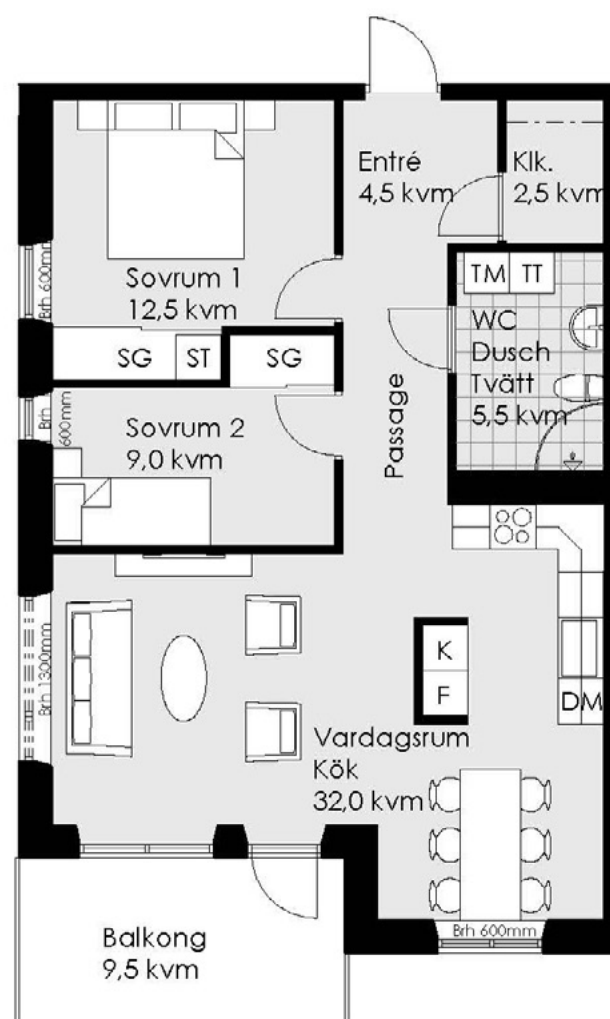
LGH B1004
2 ROK
56,5 m²
Entréväning



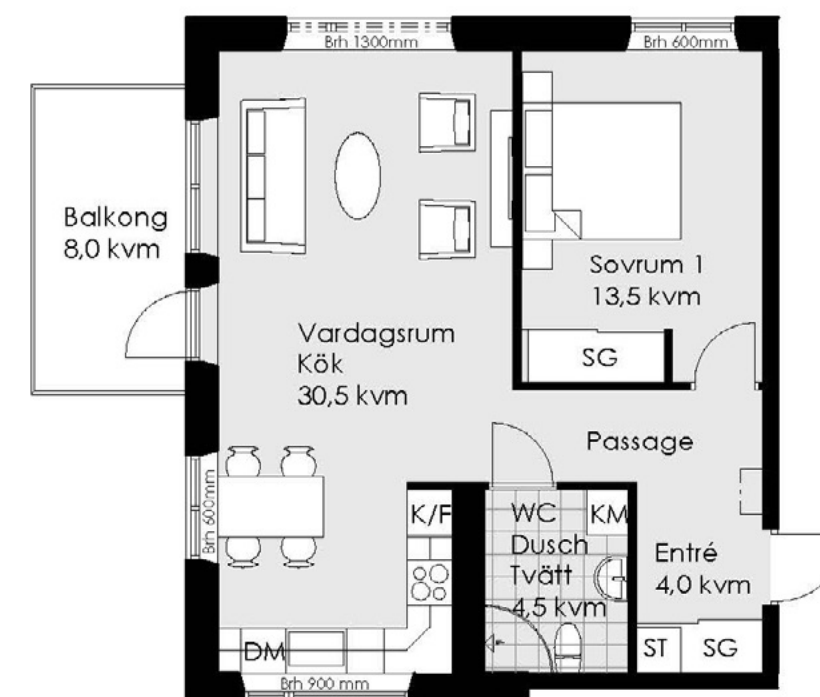
LGH B1102, B1202, B1302
3 ROK
73 m²
Våning 2-4



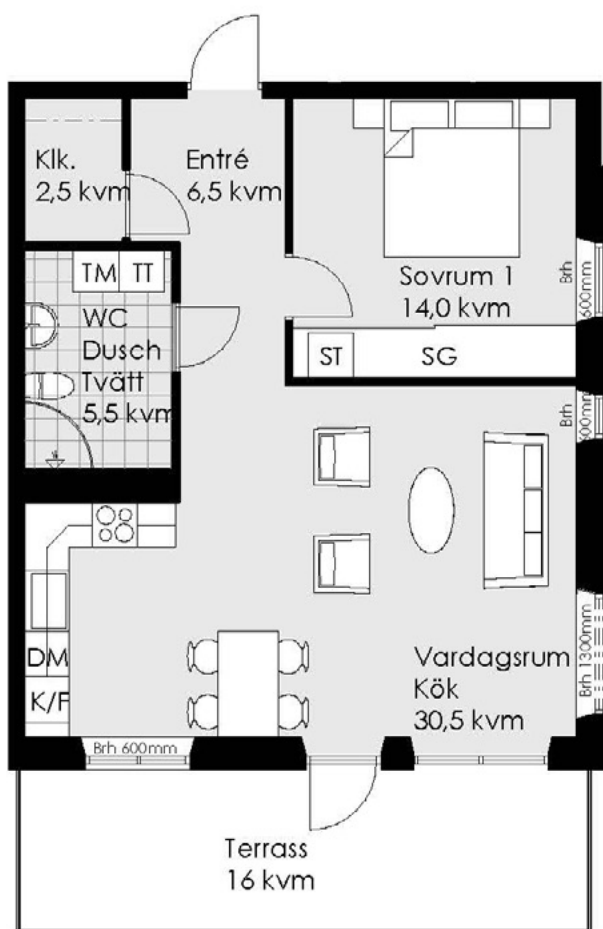
LGH B1103, B1203, B1303
3 ROK
73 m²
Våning 2-4



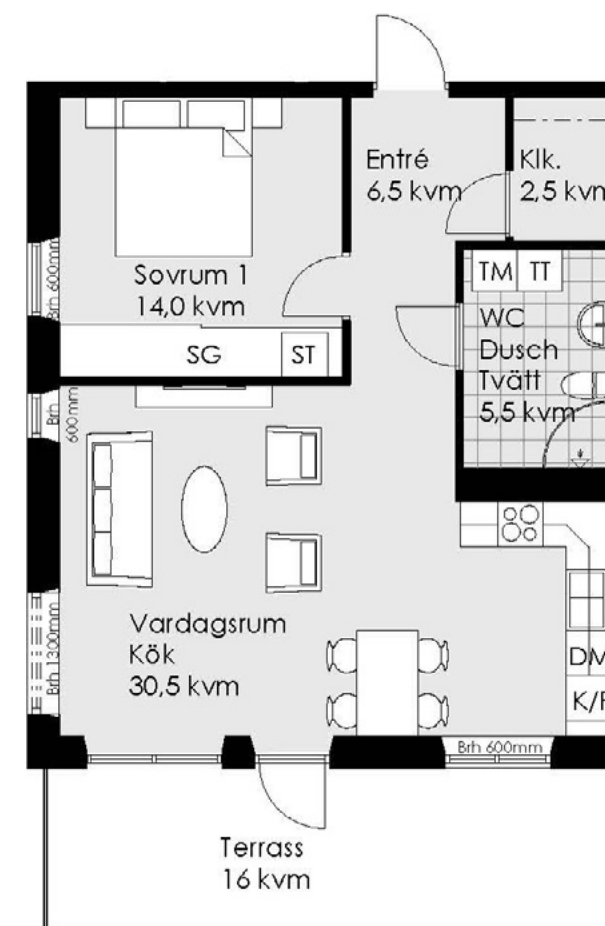
LGH B1104, B1204, B1304, B1404
2 ROK
58,5 m²
Våning 2-5



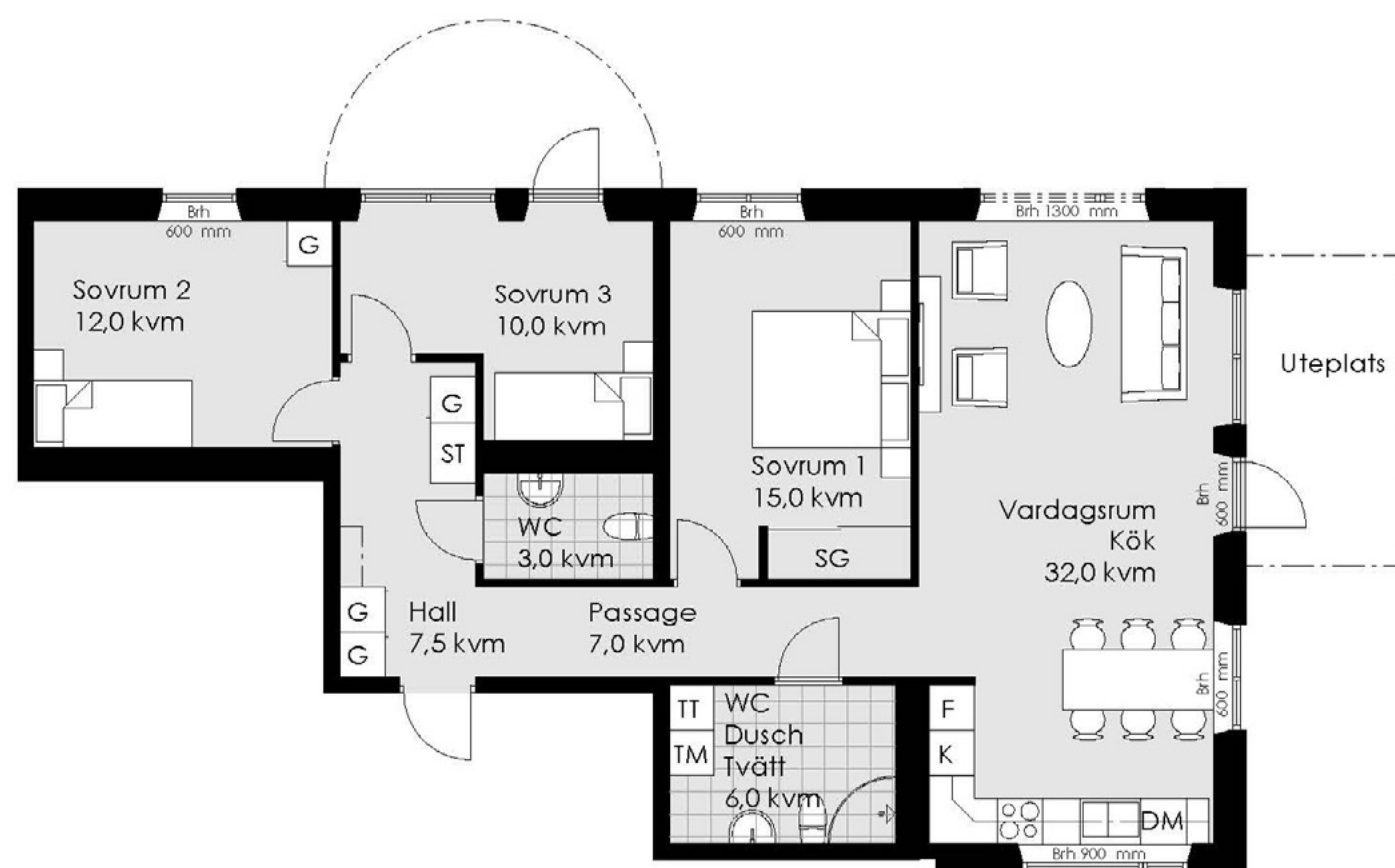
LGH B1402
2 ROK
60,5 m²
Våning 5



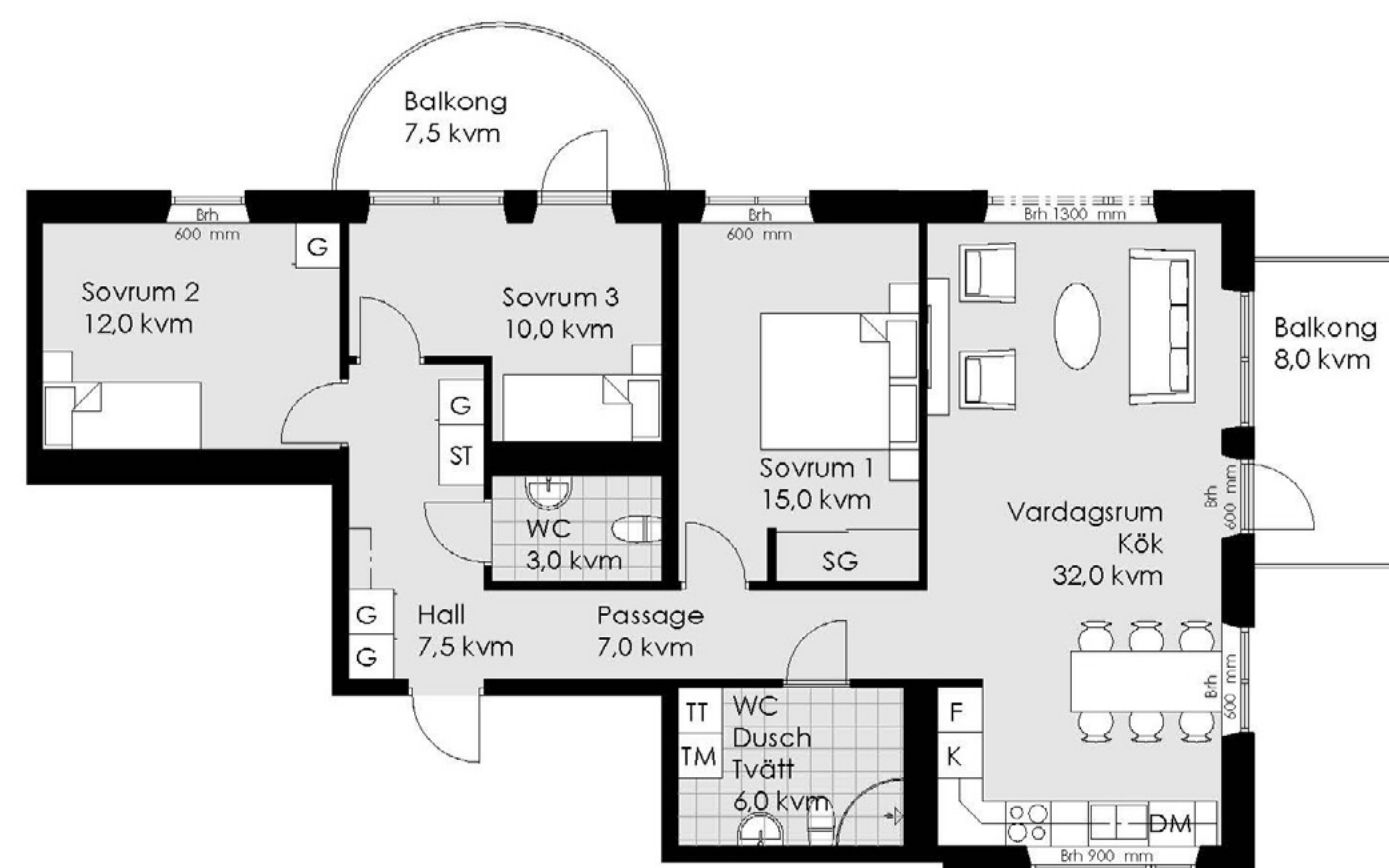
LGH B1403
2 ROK
60,5 m2
Våning 5



LGH B1002
4 ROK
96,5 m²
Entréväning



LGH B1101-B1401
4 ROK
96,5 m²
Våning 2-5





Köpprocessen

01

Säljstart

Försäljningen startar i projekteringsskedet dvs. innan bostäderna börjar byggas. Bostadsrättsföreningens styrelse tar beslut om byggstart när antal sålda bostadsrätter motsvarar 75% av insatskapitalet.

02

Intresseanmälan/ bokningsavtal

Om du är intresserad av en bostad i Brf Hamnvakten, kontakta mäklaren för att boka ett personligt möte eller få mer information om hur försäljningsprocessen går till. Spekulanter erlägger en bokningsavgift på 15 000 kr som avräknas förskottsbetalningen under punkt 4.

03

Förhandsavtal

När du valt vilken bostad du vill köpa samt fått lånelöfte från din bank, tecknas ett bindande förhandsavtal mellan dig som blivande köpare och bostadsrättsföreningen. Inför förhandsavtalet tar du del av bostadsrättsföreningens intygsgivna kostnadskalkyl.

04

Förskotts- betalning

I samband med att bostadsrättsföreningens styrelse tagit ett formellt beslut om byggstart samt erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott, gör du en delbetalning motsvarande 10% av bostadsrättens totala insats.

06

Upplåtelseavtal

När tillträdet närmar sig upprättas en intygsgiven ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen. När denna registrerats hos Bolagsverket och den slutgiltiga kostnaden för föreningens hus är känd, tecknas ett upplåtelseavtal mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen. I och med detta blir du också antagen som medlem i föreningen.

08

Inflyttning

På tillträdesdagen visar du upp att slutbetalningen är gjord och kvitterar ut dina nycklar. Välkommen hem!

05

Tillval

Inredningsvalet är ett separat avtal mellan dig och bostadsproducenten och betalas innan inflyttning.

07

Slutbetalning

Senast 3 bankdagar innan du får nycklarna till din nya bostad ska du betala resterande del av insatsen dvs. motsvarande 90%. Vid denna tidpunkt ska även eventuellt inredningsval vara betalat.



Vill du förvärva en bostad i Brf Hamnvakten?

Svensk Fastighetsförmedling i Västervik är ansvariga för förmedlingen av bostäderna i Brf Hamnvakten.

Med lång yrkeserfarenhet på orten och den specifika kunskapen i att förmedla nyproducerade bostäder får du det som krävs för en lyckad och trygg bostadsaffär.

Kontaktuppgifter

Douglas Salomon

Fastighetsmäklare

0490-822 43

douglas.salomon@svenskfast.se

Kvarngatan 15, 593 30 Västervik

Anna Jeansson

Franchisetagare/Certifierad nyproduktion

0490-822 41

anna.jeansson@svenskfast.se

Kvarngatan 15, 593 30 Västervik

SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDLING



Solhemsgruppen köpte den första fastigheten i Kalmar redan 1982 och sedan dess har vi arbetat långsiktigt med att köpa, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Solhemsgruppen är sedan starten familjeägt och vi tror på ett aktivt ägande, varsamt förvaltande och personliga relationer. Dessa värden förvaltar vi genom handelsplatser, kontor och bostäder. Vi har huvudkontoret i Kalmar, men arbetar över hela landet. Vid sidan om våra befintliga fastigheter jobbar vi hela tiden med nya, spännande projekt. Solhemsgruppen har en fast grund, men står aldrig stilla.